

Antes de comprar no Escape Brooklin, siga um roteiro simples de análise. Primeiro, entenda a localização na região da Rua Flórida, no Brooklin, e verifique se o entorno atende sua rotina de moradia ou estratégia de investimento.

Segundo, compare plantas e metragens. O empreendimento possui unidades R2V e HMP, <https://sites.google.com/view/escape-brooklin/in%C3%ADcio> com metragens variadas. A escolha deve considerar vaga, final, andar, posição e acesso às áreas comuns.

Terceiro, avalie o lazer. Piscinas, spa, sauna, fitness, kids place, rooftop, green haven, terrace lounge, gourmet e quadra de tênis são diferenciais, mas algumas áreas são exclusivas para unidades acima de 70 m<sup>2</sup>.



Quarto, analise o fluxo financeiro. A compra na planta envolve entrada, parcelas, anuais, saldo e financiamento. O prazo de entrega previsto para 2029 deve estar alinhado ao seu planejamento.

Quinto, compare com outros lançamentos no Brooklin. A melhor decisão vem da comparação entre preço, planta, localização, padrão e liquidez.

A Póvoa Boutique Imobiliária pode ajudar nessa análise. Acesse <https://povoaimoveis.com.br/portfolio/escape-brooklin>.

Escape Brooklin: lançamento Cyrela e Magik no coração do Brooklin. As plantas incluem opções residenciais com metragens como 97,70 m<sup>2</sup>, 96,30 m<sup>2</sup>, 84,70 m<sup>2</sup>, 80,50 m<sup>2</sup> e 79,70 m<sup>2</sup>, com terraços, infraestrutura para churrasqueira, suítes, lavabo, ar-condicionado. R. Flórida, 675 - Cidade Monções, São Paulo - SP, 04565-000 - 98P7+MC Cidade Monções, São Paulo - SP

Um refúgio urbano no coração da Zona Sul Arquitetura fluida, lazer completo e apartamentos de 52 a 99 m<sup>2</sup> (1 a 3 dorms) em uma das regiões mais conectadas de São Paulo. Atendimento consultivo para comparar plantas, valores, disponibilidade e condições diretamente com a construtora. R. Flórida, 675 - Cidade Monções, São Paulo - SP, 04565-000 - 98P7+MC Cidade Monções, São Paulo - SP