Η υψηλή πίεση νερού άλλαξε ριζικά τον τρόπο που αντιμετωπίζουμε τις αποφράξεις. Από τις οικιακές σωληνώσεις μέχρι τις κεντρικές αποχετεύσεις πολυκατοικιών, το πιεστικό επιτρέπει καθαρισμό σε βάθος χωρίς χημικά, με ακρίβεια και ταχύτητα. Δεν είναι όμως πανάκεια. Υπάρχουν περιπτώσεις όπου δίνει άριστο αποτέλεσμα και άλλες όπου χρειάζεται διαφορετική στρατηγική ή συνδυασμός με μηχανικά εργαλεία. Όσοι εργάζονται χρόνια σε αποφρακτικές υπηρεσίες το ξέρουν καλά: η διάγνωση προηγείται του εργαλείου.

Τι σημαίνει στην πράξη «αποφράξεις με πιεστικό»

Το πιεστικό ή υδροβολή στέλνει νερό σε πολύ υψηλή πίεση μέσα στις σωληνώσεις, συνήθως από 120 έως 220 bar για οικιακά και επαγγελματικά δίκτυα, ενώ σε βιομηχανικές γραμμές μπορεί να ξεπεράσει τα 300 bar. Μέσω ειδικών μπεκ με οπίσθιες και εμπρόσθιες οπές, το νερό σχηματίζει πίδακες που κόβουν, διαλύουν και παρασύρουν λίπη, άλατα, ιλύ, σαπούνια, ρίζες λεπτού πάχους και κατάλοιπα τροφών. Η κεφαλή “τραβάει” τον εαυτό της μέσα στη σωλήνα, καθαρίζοντας σε όλο το μήκος. Σε εμπειρικές μετρήσεις δουλεύουμε με ροές 30 έως 80 λίτρα το λεπτό για κατοικίες, αρκετές για να εκπλύνουν όχι μόνο το σημείο του φράγματος αλλά και τους γειτονικούς κλάδους.

Το αποτέλεσμα που αναζητούμε δεν είναι απλώς «να φύγει το νερό». Στόχος είναι να φύγει το στρώμα των ιζημάτων που στενεύει τον σωλήνα. Εκεί το πιεστικό υπερέχει σε σχέση με το απλό φιδάκι. Το φιδάκι ανοίγει την οπή, το πιεστικό καθαρίζει την επιφάνεια. Αυτό εξηγεί γιατί μετά από σωστή υδροβολή μειώνονται δραστικά οι επαναφράξεις.

Πότε το πιεστικό είναι η πρώτη επιλογή

Οι συνθήκες όπου η υδροβολή δείχνει την αξία της έχουν κοινό παρονομαστή: εκτεταμένες επικαθίσεις και ανάγκη καθαρισμού σε βάθος, όχι μόνο τοπικής διάνοιξης.

- Παλιά δίκτυα με λίπη και σαπωνοποιήσεις. Στις αποφράξεις κουζίνας η πιεστική μέθοδος είναι κορυφαία. Τα λίπη δεν είναι συμπαγές εμπόδιο, σχηματίζουν αφρώδες στρώμα που πιάνει τοίχωμα. Η θερμή υδροβολή, όταν είναι διαθέσιμη, λιώνει τη μάζα και την απομακρύνει. Σε επαγγελματικές κουζίνες έχουμε δει σωλήνες Φ50 να κλείνουν στο μισό μέσα σε 6 μήνες. Με καλά μπεκ και προοδευτικές ωθήσεις, ο αγωγός επανέρχεται σχεδόν στην αρχική διάμετρο.
- Κεντρικά κάθετα και οριζόντια δίκτυα πολυκατοικιών. Εκεί οι τοπικές λύσεις σπάνια αρκούν. Η υδροβολή διατρέχει μεγάλες αποστάσεις, καθαρίζοντας γόνατα και συνδέσεις. Για πολυκατοικίες με συχνά περιστατικά σε Σάββατο βράδυ, μια ετήσια Συντήρηση αποχετεύσεων με πιεστικό μειώνει τις κλήσεις κατά 60 έως 80%, μετρημένο σε αρκετές διαχειρίσεις που εξυπηρετούμε.



- Λάσπη, ιλύς και άμμος σε αυλές, σιφώνια δαπέδου, υδρορροές. Μετά από κακοκαιρίες, οι εξωτερικοί αγωγοί γεμίζουν λεπτομερή υλικά. Το πιεστικό όχι μόνο τα διαλύει, τα ξεπλένει μέχρι το φρεάτιο συλλογής. Ένα πέρασμα με ρυθμιζόμενη ροή αποτρέπει τη δημιουργία νέων βυσμάτων.

- Ρίζες μικρού πάχους. Όταν οι ρίζες έχουν εισχωρήσει από αρμούς, υπάρχουν ειδικά ριζοκοπτικά μπεκ που ψαλιδίζουν τις λεπτές ίνες και τις παρασύρουν. Σε βαριές περιπτώσεις χρειάζεται συνδυασμός με μηχανικό κόφτη, αλλά για τα πρώτα στάδια η υδροβολή πετυχαίνει καθαρή γραμμή.
- Επαναλαμβανόμενες οσμές χωρίς εμφανές βούλωμα. Αν και οι οσμές μπορεί να οφείλονται σε σιφώνια ή εξαερισμό, συχνά κρύβουν στρώματα οργανικών. Ένα πιεστικό πέρασμα σε κουζίνα και μπάνιο απομακρύνει βλεννώδη βιοφίλμ που ταΐζει τα βακτήρια.

Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις, η εμπειρία λέει ότι το λύσιμο συνοδεύεται από πραγματικό καθαρισμό. Ο πελάτης δεν ξαναπαίρνει τηλέφωνο σε δύο εβδομάδες. Κι αυτό είναι ο στόχος για κάθε Αποφρακτική που σέβεται τη δουλειά της.

Πότε δεν αρκεί ή δεν ενδείκνυται

Το πιεστικό είναι ισχυρό εργαλείο αλλά όχι παντού.

- Σπασμένοι ή καθισμένοι σωλήνες. Αν ο αγωγός έχει καταρρεύσει με μετατόπιση, το νερό απλώς λιμνάζει. Εκεί η πρότερη διάγνωση με κάμερα είναι κρίσιμη. Πιεστική ενέργεια μπορεί να επιδεινώσει τα πράγματα αν παρασύρει θραύσματα.
- Στερεά εμπόδια που σφήνωσαν. Πλαστικά παιχνίδια, μεταλλικά αντικείμενα, σπασμένα κεραμικά μέσα στη λεκάνη. Χρειάζεται μηχανικός ανασύρτης ή άδειασμα σημείου, όχι μόνο πίεση.
- Ευαίσθητες συνδέσεις και παλιοί μολυβδοσωλήνες. Σε ιστορικά κτήρια με ανομοιογενείς συνδέσεις, δουλεύουμε με χαμηλότερη πίεση, προοδευτικά. Το εργαλείο μπορεί να προσαρμοστεί, όμως θέλει χέρι με εμπειρία.
- Λιποπαγίδες και γραμμές με βαριά συσσωμάτωση. Όταν τα λίπη έχουν πετρώσει σαν κερί, πολλές φορές χρειάζεται θερμή υδροβολή πάνω από 70°C και χημική προεπεξεργασία εγκεκριμένη για αποχετεύσεις. Σε τέτοια έργα προγραμματίζουμε στάδια.

Η σωστή κρίση στο πεδίο κερδίζει τον χρόνο και μειώνει το κόστος. Ένα συνεργείο που φτάνει, αξιολογεί και επιλέγει μέθοδο με βάση τις ενδείξεις, αποφεύγει άσκοπη ταλαιπωρία για τον πελάτη.

Διάγνωση πριν από την υδροβολή: το μισό αποτέλεσμα

Δεν ξεκινάμε τυφλά. Αν η κλήση αφορά έναν νιπτήρα που αδειάζει αργά, μπορούμε να δοκιμάσουμε τοπικά. Αν όμως έχουμε γενικευμένη καθυστέρηση σε κουζίνα και μπάνιο μαζί, κάνουμε έλεγχο από τα φρεάτια. Η κάμερα σωλήνων έχει αλλάξει τους κανόνες. Με 50 μέτρα καλώδιο, φώτα LED και μέτρηση κλίσης, βλέπουμε αν το πρόβλημα είναι στρώματα ή κατασκευαστικό σφάλμα. Η υδροβολή τότε γίνεται χειρουργική. Επιλέγουμε μπεκ, πίεση, ροή και πορεία κίνησης, με στόχο να καθαρίσουμε εκεί που χρειάζεται.

Σε μια πρόσφατη πολυκατοικία στο Περιστέρι, το σιφώνι του υπογείου ξεχείλιζε κάθε δύο μήνες. Κάμερα έδειξε σαπωνοποιήσεις και ρίζες κατά μήκος 12 μέτρων. Με ριζοκοπτικό μπεκ, δύο περάσματα και τελικό εκπλυση, αποκαταστάθηκε η διάμετρος. Ο διαχειριστής επέλεξε πρόγραμμα Συντήρηση αποχετεύσεων ανά εξάμηνο με προληπτική υδροβολή 30 λεπτών. Δεκαέξι μήνες χωρίς επιστροφή προβλήματος.

Ειδικά σενάρια: κουζίνα, μπάνιο, αυλές

Οι αποφράξεις κουζίνας κρατούν τα πρωτεία σε συχνότητα. Το λίπος είναι ύπουλο. Όταν βγαίνει ζεστό από τον νεροχύτη είναι ρευστό, λίγα μέτρα πιο κάτω κρυώνει και κολλά. Τα σιφώνια τύπου S μαζεύουν ψίχουλα

και σαπουνάδες. Το πιεστικό, ιδανικά με ζεστό νερό, περνά από την έξοδο του τοίχου ή από φρεάτιο και λειαίνει τα τοιχώματα. Αν η εγκατάσταση έχει χαμηλές κλίσεις, η πρόληψη με τακτική έκπλυση κερδίζει χρόνο ζωής.

Οι αποφράξεις μπάνιου έχουν διαφορετική υπογραφή. Τρίχες, υπολείμματα σαπουνιών, άλατα από σκληρό νερό. Τα σιφώνια δαπέδου δημιουργούν δακτυλίους βιοφίλμ που μυρίζουν. Η υδροβολή με μικρό μπεκ, προσεκτική κίνηση για να μην επιστρέψει νερό από τα σιφώνια, καθαρίζει καμπύλες και γόνατα. Σε λεκάνες, προτιμάμε μηχανικό εργαλείο μέσα από τον σωλήνα εκκένωσης και υδροβολή από το φρεάτιο, όχι απευθείας μέσα από τη λεκάνη για να προστατεύσουμε το σιφώνι της.

Στις αυλές και στα μπαλκόνια το πρόβλημα είναι συνήθως ιλύς. Φύλλα, σκόνη, άμμος. Η σωστή υδροβολή ξεκινά από τα χαμηλά φρεάτια προς τα πάνω, για να μην εγκλωβίσουμε λάσπη πιο μέσα. Ελέγχουμε και τις υδρορροές οροφής, ειδικά μετά από μπουρίνια.

Ασφάλεια και τεχνική, μερικές λεπτομέρειες που κάνουν διαφορά

Το πιεστικό δεν είναι απλά ένα λάστιχο με δύναμη. Η τεχνική καθορίζει το αποτέλεσμα.

- Επιλογή μπεκ. Υπάρχουν γενικής χρήσης, περιστροφικά, ριζοκοπτικά, εμπρόσθιας κοπής για σκληρά βύσματα. Σε λίπη, περιστροφικό με 15 έως 25 μοίρες οπίσθιο άνοιγμα δουλεύει ομοιόμορφα. Σε άμμο, περισσότερες οπίσθιες οπές σηκώνουν και παρασύρουν.
- Πίεση και ροή. Η πίεση κόβει, η ροή ξεπλένει. Αν δώσουμε μόνο πίεση με χαμηλή ροή, θα κόψουμε αλλά δεν θα παρασύρουμε. Σε οικιακά δίκτυα, 150 έως 180 bar με 40 έως 60 l/min είναι επαρκές για συνήθης καθαρισμούς.
- Κίνηση και ρυθμός. Προοδευτικά τραβήγματα 10 έως 20 εκατοστά, παύση, ξανά ώθηση. Η υπομονή εδώ κερδίζει καθαρό τοίχωμα. Ειδικά σε λιποσωλήνες, η γρήγορη διέλευση αφήνει στρώμα.
- Προστασία χώρου. Καλύμματα, σακούλες, απορροφητικά πανιά στα σημεία πρόσβασης. Αν και φαίνεται δευτερεύον, επηρεάζει την εμπειρία του πελάτη. Στις Αποφράξεις 24 ώρες, νύχτα, η τάξη κάνει τη διαφορά.
- Ασφάλεια προσωπικού. Γυαλιά, γάντια, προσοχή στις επιστροφές νερού. Οι κεφαλές κινούνται με δύναμη. Η εκπαίδευση των τεχνικών σε σωστή αποσυμπίεση σωλήνα μειώνει ατυχήματα.

Πώς συγκρίνεται με άλλες μεθόδους

Το μηχανικό φιδάκι έχει τον ρόλο του. Είναι ευέλικτο στην πρώτη πρόσβαση, ειδικά σε μικρές διατομές Φ32 - Φ40. Μπορεί να ανοίξει τρύπα σε συμπαγές βούλωμα. Όμως αφήνει πίσω στρώμα. Αν χρησιμοποιήσουμε μόνο αυτό σε κουζίνες, οι επαναλήψεις θα έρθουν. Το πιεστικό αριστεύει στην επαναφορά διαμέτρου.

Τα χημικά αποφρακτικά, όσο δελεαστικά κι αν ακούγονται, δεν ανήκουν στο επαγγελματικό οπλοστάσιο για κανονική χρήση. Προκαλούν θερμική αντίδραση, μπορούν να στρεβλώσουν PVC, είναι επικίνδυνα για το περιβάλλον και για τον τεχνικό που θα έρθει μετά. Σε μεμονωμένες περιπτώσεις, εγκεκριμένα προϊόντα για λίπη σε λιποπαγίδες χρησιμοποιούνται ως προεπεξεργασία, ποτέ ως μόνιμη λύση.

Οι αντλήσεις, ή antliseis, έχουν άλλο σκοπό. Όταν ο χώρος πλημμυρίσει, πρώτα απομακρύνουμε τα νερά, μετά καθαρίζουμε τις γραμμές. Έχουμε κάνει δεκάδες νυχτερινές επεμβάσεις σε υπόγεια με 40 πόντους νερό. Η σειρά των ενεργειών κρίνει την επιτυχία: άντληση, έλεγχος φρεατίων, πιεστικό στα κεντρικά, τελικός καθαρισμός σιφωνιών.

Πρόληψη: το οικονομικότερο έργο είναι αυτό που δεν χρειάστηκε

Οι αποφράξεις τιμές εξαρτώνται από την πρόσβαση, το μήκος, τη δυσκολία και τον χρόνο. Ένας απλός καθαρισμός κουζίνας μπορεί να κυμανθεί χαμηλά, ενώ κεντρική γραμμή με ρίζες και βίντεο επιθεώρηση θα ανέβει. Οι αποφράξεις τιμοκατάλογος που δίνουν αρκετές αποφράξεις εταιρείες συνήθως αναφέρει εύρος και εξαιρέσεις. Από την πλευρά του πελάτη, η πρόληψη συμφέρει.

Μια πολυκατοικία 8 διαμερισμάτων που είχαμε αναλάβει, έκανε κλήσεις ανά δύο με τρεις μήνες, κυρίως σε Σαββατοκύριακα. Με πρόγραμμα συντήρησης ανά εξάμηνο, πιεστικό στον κεντρικό και επιλεκτικά στα κλαδιά, τα έκτακτα έπεσαν από 6 σε 1 φορά τον χρόνο. Η δαπάνη για τη συντήρηση ήταν μικρότερη από το άθροισμα των έκτακτων, χωρίς να υπολογίσουμε την ταλαιπωρία. Ο διαχειριστής κράτησε αρχείο με φωτογραφίες από την κάμερα πριν και μετά, χρήσιμο εργαλείο για να πειστούν όλοι στην πολυκατοικία.

Για μεμονωμένα διαμερίσματα, απλές συνήθειες βοηθούν. Μην ρίχνετε λάδια μαγειρέματος στον νεροχύτη. Αφήστε το να κρυώσει σε μπουκάλι και ανακυκλώστε. Χρησιμοποιήστε φίλτρα στα σιφώνια για τρίχες. Μια φορά τον μήνα, τρεχούμενο ζεστό νερό για λίγα λεπτά βοηθά στη ροή, ειδικά σε κουζίνες.

Επιλογή συνεργείου: τι να ρωτήσετε πριν κλείσετε ραντεβού

Οι αποφράξεις συνεργεία δεν είναι όλα ίδια. Εξοπλισμός, εμπειρία και επαγγελματισμός κάνουν διαφορά. Τα αποφράξεις τηλέφωνα που βρίσκετε online συχνά οδηγούν σε κέντρα κλήσεων. Χρήσιμο να ρωτήσετε δύο τρία πράγματα προτού έρθει η ομάδα. Ζητήστε αν διαθέτουν κάμερα διάγνωσης, αν χρησιμοποιούν πιεστικό με διαφορετικά μπεκ, αν αναλαμβάνουν απογευματινά ή Αποφράξεις 24 ώρες για επείγοντα, και αν δίνουν σύντομη γραπτή αναφορά για το έργο. Η διαφάνεια στις αποφράξεις τιμές είναι δείγμα σοβαρότητας, ακόμη κι αν το τελικό ποσό διαμορφωθεί από τη δυσκολία στο πεδίο.

Για όσους αναζητούν αποφράξεις κοντά, προτιμήστε συνεργείο με παρουσία στην περιοχή. Ο χρόνος ανταπόκρισης μειώνεται, ειδικά όταν πλημμυρίζει ένα σιφώνι. Η τοπική εμπειρία με το δίκτυο της γειτονιάς αποδεικνύεται χρήσιμη. Σε αρκετούς δήμους υπάρχουν γνωστά σημεία όπου κεντρικοί αγωγοί καθυστερούν, και αυτό επηρεάζει τις μεμονωμένες εγκαταστάσεις.

Πώς δουλεύει ένα ολοκληρωμένο ραντεβού υδροβολής

Ένα τυπικό ραντεβού, από την στιγμή που μπαίνουμε στο ακίνητο, έχει μια καθαρή ροή εργασιών. Κάνουμε σύντομη συνέντευξη: πότε ξεκίνησε, ποιες χρήσεις έγιναν πριν το βούλωμα, αν υπάρχουν φρεάτια προσβάσιμα. Ρίχνουμε νερό σε δύο τρία σημεία ταυτόχρονα για να δούμε συμπεριφορά. Επιλέγουμε την πρώτη πρόσβαση, συνήθως από φρεάτιο ή από καθαριστικό τάπωμα.

Στήνουμε το πιεστικό εκτός σπιτιού, περνάμε τον σωλήνα με προσοχή, προστατεύουμε τα πατώματα. Ξεκινάμε με χαμηλότερη πίεση, ανεβαίνουμε σταδιακά. Νιώθουμε την αντίσταση στο καλώδιο, αντιλαμβανόμαστε αν έχουμε στρώμα ή εμπόδιο. Όταν «ακούσουμε» τον σωλήνα να ανοίγει, συνεχίζουμε άλλα λίγα μέτρα για καθαρισμό. Στο τέλος, γεμίζουμε μια μπανιέρα ή νεροχύτη, αφήνουμε να φύγει απότομα και παρατηρούμε με το αυτί και με την κάμερα, αν υπάρχει. Ο καθαρισμός χώρου είναι μέρος της δουλειάς, όχι χάρη.

Σε έργα με αυξημένη δυσκολία, ενημερώνουμε τον πελάτη για τα επόμενα βήματα. Αν δούμε σπασμένο τμήμα, προτείνουμε επισκευή με τοπική αντικατάσταση ή εργασία relining όταν το επιτρέπει το δίκτυο. Η ειλικρινής ενημέρωση χτίζει εμπιστοσύνη. Κανείς δεν θέλει να πληρώνει για επαναλαμβανόμενες επεμβάσεις ενώ ο σωλήνας έχει καθίσει.

Η οικονομική οπτική: τι επηρεάζει το κόστος

Το κόστος της υδροβολής επηρεάζεται από τέσσερις βασικούς παράγοντες: πρόσβαση, μήκος γραμμής, φύση του φράγματος, ανάγκη για πρόσθετες υπηρεσίες. Αν έχουμε άμεσο φρεάτιο δίπλα σε πρόβλημα κουζίνας, το έργο είναι σύντομο. Αν πρέπει να περάσουμε από κοινόχρηστο, με ελιγμούς και πολλά μέτρα, απαιτείται χρόνος. Οι ρίζες αυξάνουν τον χρόνο σημαντικά, όπως και οι πέτρες σε παλιούς αγωγούς αυλής.

Οι αποφράξεις τιμοκατάλογος που βλέπουμε στην αγορά συνήθως ξεκινούν με βασική χρέωση επίσκεψης και κλιμακώνουν για πιεστικό και κάμερα. Οι επαγγελματίες συνήθως δίνουν εύρος στην αρχή και ολοκληρωμένη τιμή μόλις αξιολογήσουν. Να θυμάστε, το φθηνότερο δεν είναι πάντα φθηνότερο στο τέλος. Αν η γραμμή δεν καθαριστεί σωστά, θα πληρώσετε δεύτερη φορά.

Συντήρηση αποχετεύσεων με πιεστικό: πλάνο που λειτουργεί

Σε κτίρια με ιστορικό προβλημάτων, προτείνουμε πρόγραμμα συντήρησης. Δεν χρειάζεται υπερβολή. Ένα έως δύο περάσματα τον χρόνο στα κεντρικά, με προσοχή στα σημεία που εμφανίζουν ιζήματα, συνήθως φτάνουν. Σε επαγγελματικούς χώρους εστίασης, το τρίμηνο είναι ρεαλιστικό. Κρατάμε αρχείο: ημερομηνία, μήκος που καλύφθηκε, είδος ιζημάτων, φωτογραφίες από την κάμερα. Η συσσώρευση πληροφορίας σάς επιτρέπει να προβλέπετε αντί να αντιδράτε.

Για ιδιοκτήτες που ρωτούν αν μπορούν να κάνουν κάτι μόνοι, η απάντηση είναι περιορισμένη. Οικιακά πιεστικά δεν έχουν ούτε τη ροή ούτε τα μπεκ. Μπορούν να καθαρίσουν σιφώνια και μικρά μήκη, όχι όμως γραμμές. Το ρίσκο βλάβης στη σωλήνα ή υπερχείλισης στο εσωτερικό είναι πραγματικό. Καλύτερα ένα επαγγελματικό πέρασμα αραιά, παρά δοκιμές με αμφίβολα αποτελέσματα.

Γιατί ένας επαγγελματίας θα επιλέξει υδροβολή αντί για αλλιώς

Οι τεχνικοί που έχουν δουλέψει και με φιδάκια και αποφράξεις επαγγελματικός χώρος με πιεστικά καταλαβαίνουν ότι η υδροβολή είναι πιο προβλέψιμη στο αποτέλεσμα. Στο 80 με 90% των περιπτώσεων που αφορούν στρώματα, θα δώσει πλήρη αποκατάσταση ροής και καθαρότητα τοιχωμάτων. Ο χρόνος εργασίας είναι συχνά μικρότερος από μια επίμονη προσπάθεια με φιδάκι που ανοίγει και ξανακλείνει. Το νερό δεν πληγώνει τον σωλήνα όταν χρησιμοποιείται σωστά. Το αντίθετο, τον καθαρίζει από καταπονήσεις που δημιουργούν τοπικές διαβρώσεις.

Υπάρχει και οικολογική πτυχή. Χωρίς χημικά, χωρίς καταλοίπους. Για επιχειρήσεις με πολιτικές περιβαλλοντικής ευθύνης, αυτό μετράει. Σε αρκετούς δήμους, οι αποφράξεις εταιρείες καλούνται να καταθέσουν διαδικασίες. Η υδροβολή είναι συμμορφωμένη, ειδικά με σωστή διαχείριση των αντλήσεων.

Πότε να καλέσετε, χωρίς να περιμένετε να γίνει πλημμύρα

Υπάρχουν προειδοποιητικά σημάδια. Ο νεροχύτης που κάνει «γλου-γλου», το σιφώνι που αφήνει μυρωδιά παρά τον καθαρισμό της σχάρας, η λεκάνη που σηκώνει νερό όταν τρέχει η μπανιέρα. Αυτά δείχνουν μειωμένη διατομή, όχι πλήρες βούλωμα. Αν κινηθείτε τότε, η επέμβαση είναι γρήγορη και οικονομική. Περιμένοντας να ανέβει το νερό στο πάτωμα, θα πληρώσετε και για καθαρισμό χώρου, ίσως και για ζημιές.

Οι Αποφράξεις 24 ώρες υπάρχουν για τα απρόοπτα. Όμως η καλύτερη χρήση τους είναι η έγκαιρη κλήση. Σε κέντρα πόλης, ένα συνεργείο μπορεί να φτάσει σε 30 έως 60 λεπτά. Σε προάστια, υπολογίστε λίγο παραπάνω. Αν βρείτε αποφράξεις κοντά, μειώνετε τον χρόνο ανταπόκρισης και συχνά το κόστος μετακίνησης.

Συχνές απορίες, με σύντομες απαντήσεις

- Το πιεστικό μπορεί να καταστρέψει τον σωλήνα; Με σωστή πίεση, όχι. Κίνδυνος υπάρχει μόνο σε ήδη σπασμένους ή πολύ παλιούς σωλήνες με ρωγμές. Εκεί προηγείται έλεγχος με κάμερα και δουλεύουμε με ήπιο προφίλ.
- Πόσο κρατάει μια επέμβαση; Από 20 λεπτά για απλές γραμμές, μέχρι 2 ώρες για κεντρικά με ρίζες και βίντεο. Η μέση κατοικία λύνεται σε 45 έως 60 λεπτά.
- Χρειάζομαι κάμερα κάθε φορά; Όχι. Την χρησιμοποιούμε όταν τα συμπτώματα δείχνουν κατασκευαστικό θέμα, όταν έχουμε επαναφράξεις ή όταν θέλουμε τεκμηρίωση για διαχειριστή.
- Μπορεί να γίνει χωρίς να λερωθεί ο χώρος; Ναι, με σωστή προετοιμασία. Καλύψεις, αντλία για τυχόν περισσεύματα, πλύσιμο του χώρου μετά.
- Τι κρατά τις οσμές μακριά; Καθαρά σιφώνια με νερό, σωστός εξαερισμός στο δίκτυο και καθαρά τοιχώματα. Η υδροβολή βοηθά στο τρίτο.

Λεξιλόγιο που θα ακούσετε από τον τεχνικό

apofraxeis, αποφράξεις πιεστικο, ριζοκοπτικό μπεκ, βιοφίλμ, καθίζηση, αρνητική κλίση, καθαριστικό τάπωμα, φρεάτιο, relining. Μην διστάσετε να ζητήσετε εξήγηση. Ο τεχνικός που εξηγεί ξεκάθαρα, συνήθως ξέρει και τι κάνει. Είναι ένδειξη επαγγελματισμού, όπως και η πρόταση για Συντήρηση αποχετεύσεων όταν το ιστορικό το απαιτεί.

Όταν η απόφραξη αγγίζει την ασφάλεια του κτιρίου

Σε υπόγεια, αποθήκες και λεβητοστάσια, οι πλημμύρες δεν είναι μόνο ενόχληση. Μπορούν να θέσουν σε κίνδυνο ηλεκτρολογικά, να φθείρουν δομικά στοιχεία, να δημιουργήσουν μούχλα. Εκεί οι antliseis αποφράξεις για βλάβες προηγούνται κάθε άλλης ενέργειας. Οι αντλίες ακαθάρτων αδειάζουν γρήγορα τον χώρο, επιτρέποντας πρόσβαση στα φρεάτια. Κατόπιν, το πιεστικό καθαρίζει τις γραμμές εκροής. Αν το συμβάν επαναλαμβάνεται, εξετάζουμε βαλβίδες αντεπιστροφής και πιθανή στάθμη δικτύου της περιοχής μετά από βροχόπτωση. Σε δύο υπόγειες αποθήκες στο Μαρούσι, η τοποθέτηση απλής βαλβίδας στις εξόδους προς τον δρόμο έκοψε τις επιστροφές. Η υδροβολή τότε γίνεται προληπτικά, όχι κατόπιν καταστροφής.

Προς μια ώριμη κουλτούρα συντήρησης

Οι αποφράξεις δεν είναι αναπόφευκτο κακό. Είναι σύμπτωμα συνηθειών, κατασκευών και συντήρησης. Το πιεστικό μάς δίνει ένα εργαλείο που καθαρίζει σε βάθος χωρίς να φορτώνει χημικά το δίκτυο. Όταν εντάσσεται σε πρόγραμμα, μαζί με βασική εκπαίδευση των χρηστών και στοιχειώδη επιθεώρηση, ο κύκλος των έκτακτων περιστατικών περιορίζεται δραστικά.

Για τους επαγγελματίες του χώρου, το στοίχημα είναι η ποιότητα: εξοπλισμός συντηρημένος, μπεκ για κάθε σενάριο, τεχνικοί εκπαιδευμένοι, ειλικρινής επικοινωνία, καθαρές αποφράξεις τιμές, και διαθεσιμότητα για Αποφράξεις 24 ώρες όταν χρειαστεί. Για τους πελάτες, το κριτήριο πρέπει να είναι η αξιοπιστία. Ένα τηλέφωνο που απαντά, μια ομάδα που έρχεται την ώρα της, μια δουλειά που δεν αφήνει πίσω της μισά προβλήματα.

Αν κάτι έμαθα στα χρόνια στο πεδίο είναι ότι η σωστή μέθοδος, στην σωστή στιγμή, σε σωστό χέρι, λύνει και τα πιο επίμονα δίκτυα. Η υδροβολή ανήκει σε αυτή την κατηγορία. Δεν είναι η μόνη απάντηση, είναι όμως

συχνά η καλύτερη. Όταν χρησιμοποιείται με κρίση και τεχνική, προσφέρει καθαρούς σωλήνες, ήσυχα σπίτια και λιγότερες ενοχλήσεις για όλους.