מחשבון משכנתא לגיל השלישי הפך בשנים האחרונות לאחד הכלים המרכזיים בתכנון פנסיוני מתקדם, במיוחד עבור מי שמחזיק נכס ורוצה להפוך אותו למקור תזרים מזומנים בלי למהר למכור את הדירה. שימוש נכון במחשבון מאפשר לדמות תרחישים, להבין מגבלות רגולטוריות, לבחון את השפעת סוגי הריביות השונות על ההחזר החודשי ולתכנן את מבנה החוב באופן שמותאם להכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה.

למה מחשבון משכנתא לגיל השלישי הוא כלי תכנון פנסיוני ולא רק כלי משכנתאות

כאשר מנתחים **משכנתא לגיל השלישי**, אי אפשר להסתפק במבט על הריבית וההחזר החודשי בלבד. בגיל פרישה השאלה המרכזית היא רמת הביטחון הכלכלי עד סוף החיים, אורך תוחלת החיים הצפויה, גמישות תזרימית ואפשרות לסייע לילדים או לשמור על נכס כעוגן משפחתי. מחשבון ייעודי לגיל מבוגר מחבר בין כל אלו ונותן תמונה מערכתית שמתאימה להחלטות פנסיוניות מורכבות.

בעוד זוג צעיר בוחן בעיקר את אחוז המימון, הריבית וההחזר מול השכר, פנסיונרים חייבים לשים דגש על מאפיינים אחרים: משך ההלוואה ביחס לגיל, דרישות **ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר**, השפעה על עתיד הירושה, סיכון למדד ולריבית, אפשרות תקופת גרייס בשנים הראשונות ועוד. כאן נכנס לתמונה **מחשבון משכנתא לגיל השלישי** שמאפשר לבצע סימולציות חכמות לפני שנכנסים למחויבות בנקאית ארוכת טווח.

ההבדלים העיקריים בין משכנתא סטנדרטית למשכנתא לגיל השלישי

כאשר בונים מודל מימוני עבור **משכנתא לפנסיונרים**, הבנק והיועץ בוחנים סט פרמטרים שונה מזה של משכנתא לזוג צעיר. המוקד עובר מיכולת צמיחה עתידית בהכנסות, ליציבות וגובה ההכנסה הפנסיונית, הערכות רפואיות לאורך חיים, והיקף הנכסים הקיימים שניתן לשעבד או לממש במקרה צורך.

מבחינת רגולציה, **תקנות בנק ישראל למשכנתאות מבוגרים** מגבילות את אחוז המימון המותר, את משך ההלוואה המקסימלי ואת מדיניות האשראי ביחס לסיכון. לכן, מודל החישוב במחשבון חייב לשקף אחוזי מימון מופחתים, דרישה להון עצמי גבוה יותר, ולעיתים גם מגבלות על סוגי מסלולי הריבית שניתן לשלב בתמהיל.

אחוז מימון ויחס החזר מותאם לגיל

בגיל מתקדם, מרבית הבנקים מגבילים את **אחוז מימון לגיל מבוגר** לדרגות נמוכות יותר לעומת לווה צעיר, לעיתים סביב 30-40 אחוז משווי הנכס, תלוי בגיל, במקור ההכנסה ובמצב הרפואי. מחשבון משכנתא מתקדם צריך לאפשר הזנת אחוז המימון בפועל ולהציג כיצד שינוי באחוז זה משפיע על גובה ההלוואה האפשרית ועל ההחזר החודשי.

בנוסף, האלמנט של **יחס החזר מהכנסה לפנסיה** קריטי הרבה יותר. בעוד שלווים צעירים יכולים לעיתים להגיע ליחס החזר של 30 אחוז ויותר מהכנסתם, בגיל פרישה מומלץ לשאוף ליחס נמוך יותר, כדי להשאיר מרווח ביטחון לשחיקה ריאלית של הפנסיה, הוצאות בריאות עתידיות ושינויים בסביבת הריבית. מחשבון מקצועי יאפשר להגדיר יחס החזר יעד, ויציג מהו סכום ההלוואה המקסימלי שניתן לקבל בלי לחרוג מאותו יחס.

סוגי פתרונות מימוניים לגיל השלישי וכיצד מחשבון יכול להבדיל ביניהם

בגיל השלישי קיימים מספר מוצרים שיווקיים ופיננסיים שונים שנוטים לבלבל לקוחות: **משכנתא הפוכה**, משכנתא רגילה לשחרור הון, **הלוואת גישור לגיל השלישי** ושעבוד נכס קיים לצורך השקעות או סיוע לילדים. מחשבון משכנתא איכותי אמור לסייע בהשוואה בין החלופות ולהדגיש את ההבדלים במבנה ההחזרים, הריביות והסיכונים.

משכנתא הפוכה לעומת משכנתא רגילה

משכנתא הפוכה מבוססת על העיקרון שבו בעל הנכס מקבל הלוואה כנגד שעבוד מלא של הדירה, אך לרוב אינו מחזיר תשלומים חודשיים שוטפים. החוב הולך ותופח לאורך השנים עד לפירעון במכירה, פטירה או מחזור. מחשבון ייעודי למשכנתא הפוכה מדמה את גידול החוב על פני זמן, את השפעת הריבית וכלל העלויות, ואת שווי ההון שיישאר ליורשים בנקודות זמן שונות.

לעומת זאת, **משכנתא לגיל השלישי** במבנה רגיל פועלת כמו משכנתא סטנדרטית, עם **החזר חודשי מותאם לפנסיונרים** ותמהיל ריביות קלאסי: **ריבית פריים למשכנתא**, מסלול **ריבית קבועה לא צמודה**, לעיתים **ריבית משתנה צמודה למדד** ועוד. כאן המחשבון צריך לחשב לוח סילוקין, להראות היקף החוב שנותר בכל שנה, ולמדל איך שינויים בריבית הפריים או במדד משפיעים על גובה ההחזרים.

הלוואת גישור לגיל השלישי

הלוואת גישור לגיל השלישי מתאימה למצבים בהם מתוכננת מכירת נכס או קבלת כספים עתידיים (ירושה, פיצויים, קופת גמל), אך יש צורך בתזרים מיידי. המאפיין הייחודי הוא תקופה שבה משולמת לעיתים ריבית בלבד (או ללא תשלום כלל), ולאחר מימוש הנכס ההלוואה נפרעת בבת אחת או ממוחזרת למשכנתא רגילה.

מחשבון מתקדם יאפשר להגדיר תקופת גישור, ריבית גישור, ולאחר מכן הסבה למסלול סילוקין רגיל. בצורה זו ניתן לבחון האם כדאי לממן מעבר לדיור מוגן, רכישת דירה קטנה יותר או סיוע לילדים, ללא לחץ למכור נכס מידית במחיר נמוך. זהו אלמנט מרכזי בתכנון **שחרור הון מהנכס** באופן מושכל.

הזנת נתונים נכונה במחשבון משכנתא לגיל השלישי

כדי שמחשבון יספק תוצאות רלוונטיות ולא מטעות, חשוב להבין אילו נתונים יש להזין ואיך לתרגם את המציאות הפנסיונית למספרים. טעויות בסיסיות בהזנת ערכים עלולות ליצור אשליה של כדאיות גבוהה או נמוכה מהמציאות ולהוביל לקבלת החלטות לא תואמות פרופיל סיכון.

נתוני הכנסה מפנסיה וקצבאות

הנקודת מוצא היא **הכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה**, לרבות קצבאות ביטוח לאומי, פנסיה תקציבית או צוברת, הכנסה משכר דירה, קצבאות סיעוד ותגמולים נוספים. במחשבון משכנתא רצוי להזין את ההכנסה נטו הצפויה לטווח ארוך, ולא רק את המצב הנוכחי, ולכלול תרחיש שבו אחד מבני הזוג נפטר וההכנסה הפנסיונית קטנה.

יועץ מנוסה ינחה כיצד לעדכן את הנתונים בהתאם לאפשרות של שחיקת פנסיה, קצבה שתיפסק בגיל מסוים או שינוי צפוי בהכנסות. מחשבון מתקדם יכול לשלב שדה למקדם ביטחון, כך שהחישוב ייעשה על בסיס הכנסה מופחתת, המייצגת תרחיש שמרני יותר שתואם תכנון פנסיוני זהיר.

שווי הנכס והערכת שמאי

הפרמטר השני הוא שווי הנכס, כפי שישתקף ב**הערכת שמאי מקרקעין לנכס**. במחשבון ניתן להזין את שווי הנכס המשוער, אך בעת הגשה לבנק ייקבע השווי לפי דוח שמאי. לכן, בהזנת הנתונים כדאי להתחשב בתרחיש שבו השמאי יקבע שווי נמוך יותר מהציפייה, ולהריץ מספר סימולציות לפי טווחי שווי שונים, כדי לבחון את משתנה **הון עצמי וניצול נכס** ברגישות לשווי.

כאשר קיימת **שעבוד דירה קיימת** לטובת משכנתא ישנה, יש לעדכן במחשבון את יתרת החוב הנוכחית, על מנת לחשב נכון את אחוז המימון הכולל לאחר נטילת ההלוואה החדשה או מחזור משכנתא. שילוב זה קריטי במיוחד במצבי **מחזור משכנתא בגיל השלישי**, בהם שגיאה בהזנת הנתונים יכולה לייצר חישוב אופטימי מדי של מסגרת האשראי האפשרית.

מסלולי ריבית ותמהיל ייעודי לפנסיונרים

האלמנט השלישי הוא בחירת מסלולי הריבית והמשקל של כל מסלול בתמהיל. בגיל מבוגר, ניהול סיכון הריבית והמדד חשוב במיוחד, שכן אין אופק הכנסה ארוך לתיקון שגיאות. לכן, מחשבון מקצועי יאפשר לשחק עם אחוזי החלוקה בין

ריבית קבועה לא צמודה, **ריבית פריים למשכנתא** ו**ריבית משתנה צמודה למדד**, ולבחון השפעה על גובה ההחזרים בשנים שונות.

הרבה פנסיונרים יעדיפו חשיפה גבוהה יותר לריבית קבועה לא צמודה, גם במחיר ריבית התחלתית גבוהה יותר, כדי להבטיח יציבות בהחזר. אחרים יעדיפו לשלב רכיב פריים משמעותי, מתוך הנחה כי הריבית תישאר יציבה או תרד. המחשבון מספק בסיס אמפירי להשוואה בין התרחישים, במקום להסתמך על תחושות בטן.

תקופת ההלוואה, לוח סילוקין ותקופת גרייס בגיל השלישי

במשכנתאות רגילות, נהוג לבחון פריסה **עלות איחוד הלוואות ללא נכס** עד 30-25 שנה, אך בגיל השלישי רוב הבנקים יגבילו את משך ההלוואה כך שתסתיים סביב גיל 85-80 לכל המאוחר. מגבלה זו מחייבת חישוב מוקפד של לוח הסילוקין, שכן קיצור תקופה מעלה את ההחזר החודשי באופן משמעותי ועלול לפגוע בגמישות התזרימית.

לוח סילוקין מותאם לפנסיונרים

מחשבון מתקדם צריך להציג **לוח סילוקין מותאם** שמבהיר במדויק כמה מהר יורד החוב בכל שנה, מהו מרכיב הריבית ומהו מרכיב הקרן, ואיך משתנה ההחזר החודשי במסלולים צמודי מדד או ריבית משתנה. הנתונים הללו חיוניים להערכת היכולת לשמור על רמת חיים לאורך זמן, ולבחינת היכולת למחזר את ההלוואה בהמשך אם סביבת הריבית תשתנה.

חשוב לבדוק במחשבון גם תרחיש בו אחד מבני הזוג מפסיק את עבודתו מוקדם מהצפוי או חלה ירידה בהכנסה, כדי לוודא שגם במקרה כזה החזר המשכנתא נשאר במסגרת סבירה ביחס להכנסה המשפחתית. בכך המחשבון הופך לכלי תכנון תזרימי ולא רק לחישוב החזר חודשי נקודתי.

תקופת גרייס במשכנתא לגיל השלישי

תקופת גרייס במשכנתא יכולה לשמש פתרון חכם כאשר צפוי שיפור בהכנסה או שינוי במבנה המגורים בעתיד הקרוב. לדוגמה, מעבר לדיור מוגן שיוזיל עלויות שוטפות, מכירת דירה נוספת או פדיון קופת גמל. המחשבון צריך לאפשר סימולציה של תקופה בה משולמת ריבית בלבד או ללא תשלום כלל, ולאחריה כניסה ללוח סילוקין מלא עד תום התקופה.

כאשר מפעילים את אפשרות הגרייס, חשוב מאוד לבחון את גידול החוב במהלך תקופה זו ואת ההשפעה על ההחזרים לאחר סיומה. תכנון לא זהיר עלול להביא לקפיצה חדה בהחזר החודשי לאחר מספר שנים, דווקא בשלב שבו הגמישות הפיננסית מצטמצמת. מחשבון ייעודי לגיל השלישי מדגיש את התרחישים הללו באופן ויזואלי וברור.

ביטוח חיים וביטוח נכס במשכנתאות לגיל מבוגר

אחד ההיבטים הייחודיים ל**משכנתא לגיל השלישי** הוא נושא הביטוחים. בעוד שלווים צעירים נהנים מפרמיות יחסית נמוכות, בגיל מבוגר עלות הביטוח יכולה להשפיע משמעותית על התזרים החודשי ועל עצם האפשרות לקבל משכנתא. לכן, חשוב לכלול בחישוב גם את עלויות הביטוח הצמודות להלוואה.

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר

ביטוח חיים למשכנתא בגיל מבוגר מהווה במקרים רבים את צוואר הבקבוק לאישור ההלוואה. חברות הביטוח מעריכות את הסיכון האקטוארי בהתאם לגיל ולמצב הרפואי, ולעיתים הפרמיה החודשית גבוהה עד כדי כך שהיא מקטינה משמעותית את יכולת ההחזר נטו לטובת המשכנתא עצמה. מחשבון מקצועי צריך לאפשר הזנת עלות ביטוח החיים כחלק מההחזר הכולל, כדי להציג תמונה מלאה של עלות המימון.

קיימים מצבים בהם ניתן לקבל הקלה בדרישת ביטוח חיים, למשל כאשר יחס המימון נמוך מאוד, או כאשר קיימים נכסים נזילים נוספים. יועץ מנוסה יידע לזהות מצבים כאלה ולשקול אלטרנטיבות שהמחשבון לבדו אינו משקף, אך עדיין ייעזר במחשבון כדי להעריך את ההשפעה הכספית של כל חלופה.

ביטוח נכס למשכנתא

ביטוח נכס למשכנתא הוא חובה בכל מקרה בו הדירה משועבדת לבנק, ללא קשר לגיל הלווה. בגיל השלישי, כאשר לעיתים מדובר בבניין ותיק או בדירה שלא עברה שיפוץ משמעותי, יש משמעות מיוחד להיקף הכיסוי הביטוחי, לסעיפי רעידת אדמה, נזקי צנרת ושיפויים נלווים. עלות הביטוח תיכנס לחישוב התזרים החודשי הכולל, ולכן כדאי להזין גם אותה במחשבון כדי לקבל תמונה אותנטית של ההוצאה הקבועה.

מחזור משכנתא בגיל השלישי ושיקולי עמלת פירעון מוקדם

רבים מגיעים לגיל פרישה עם משכנתא קיימת שנלקחה לפני שנים בסביבת ריבית שונה לחלוטין מהיום. במצבים אלו, **מחזור משכנתא בגיל השלישי** יכול להיות מהלך שמקטין החזר חודשי, מקצר תקופה או משנה את מבנה הסיכון. יחד עם זאת, יש להביא בחשבון את נושא **עמלת פירעון מוקדם** ואת מגבלות אחוז המימון בגיל מבוגר.

מחשבון משכנתא מתקדם יאפשר להזין את נתוני ההלוואה הקיימת, הריביות, יתרת התקופה ולוח הסילוקין, ולהשוות ביניהם לבין הלוואה חדשה בתמהיל מעודכן. כך ניתן לראות האם החיסכון הכולל בריבית ובהחזר החודשי מצדיק את עלויות המחזור, והאם המחזור משפר גם את מבנה הסיכון ולא רק את גובה ההחזר בטווח הקצר.

ניתוח עלות מול תועלת במחזור בגיל מבוגר

בגיל השלישי, האופק שבו נהנים מהחיסכון במחזור קצר יותר, ולכן חשיבותו של חישוב כלכלי מדויק גבוהה במיוחד. המחשבון צריך להציג לא רק את החיסכון החודשי, אלא גם את סך הריביות שישולמו עד סוף חיי ההלוואה בכל אחד מהתרחישים, את משך התקופה הממוצע ואת ההשפעה על ההון העצמי העתידי בנכס. יועץ משכנתאות ידע לקחת את נתוני המחשבון ולהתייחס גם להיבטים שאינם כספיים נטו, כמו גמישות תכנונית לעתיד וצרכים משפחתיים.

היבטים משפטיים וירושתיים במשכנתא לגיל השלישי

כאשר נכס משועבד בגיל מבוגר, יש להכניס למשוואה גם את נושא הירושה והסדרת הזכויות העתידית. מה שנראה כמהלך מימוני יעיל עבור הפנסיונר היום, עשוי ליצור מורכבות עבור היורשים בהמשך, אם לא הוגדרו מראש מנגנוני פירעון, העברת זכויות וסילוק השעבוד במועד פטירה או מכירה.

ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת

ירושה והסדרת זכויות בדירה משועבדת מחייבות הבנה ברורה של המשמעות הכלכלית עבור הדור הבא. מחשבון משכנתא לגיל השלישי יכול לסייע באמצעות סימולציה של יתרת החוב הצפויה בנקודות זמן שונות, כך שניתן יהיה לתכנן צוואה, הסכמי בין יורשים, או מנגנוני פדיון של חלק הירושה באמצעות מחזור או מכירה חלקית של הנכס.

שילוב בין תכנון פנסיוני, תכנון נדלני ותכנון ירושה נעשה לרוב בליווי עורך דין, יועץ פנסיוני ו**יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי**. המחשבון מספק את השכבה המספרית שמאפשרת לכל אחד מהגורמים להבין את המשמעויות הכספיות של הוראות משפטיות שונות, ולהפוך את השיח למשימתי ומדויק.

תפקידו של יועץ משכנתאות מול מחשבון אינטרנטי

מחשבון משכנתא לגיל השלישי, מתקדם ככל שיהיה, נשאר כלי חישוב. הוא אינו מחליף ניסיון מקצועי, היכרות עם מדיניות הבנקים השונים, או הבנה מעמיקה של הפסיכולוגיה המשפחתית והעדפות הסיכון. ההבדל המרכזי הוא שהמחשבון מספק נתוני יסוד, בעוד היועץ מתרגם אותם לאסטרטגיה כוללת שמתאימה למטרות הפנסיוניות.

כאשר עובדים עם **יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי**, המחשבון משמש כבסיס לשיחה: מריצים יחד מספר תרחישים, בוחנים את השפעת שינוי אחוז המימון, תקופת ההלוואה, מסלולי הריבית, ומנתחים את רמת הסיכון הכוללת. בכך נוצרת שקיפות מלאה בין היועץ ללקוח, ומתקבלות החלטות מתוך הבנה ולא מתוך לחץ רגעי או שיווק אגרסיבי של בנק בודד.

השוואת בנקים ומדיניות לגיל השלישי

לכל בנק מדיניות ייחודית ביחס לפנסיונרים. לדוגמה, יש מוסדות כמו **בנק מזרחי טפחות משכנתא לגיל השלישי** שמציעים מסלולים ייעודיים עם גמישות בתקופת ההחזר, רגישות מיוחדת לנושא ירושה ותמיכה בתכנון תזרימי. מנגד, יש גופים כמו **בנק הפועלים משכנתאות לגיל מבוגר** שייתכן ויתמקדו יותר בביטחונות ובאחוז המימון המותר, ופחות באלמנטים ההיקפיים.

יועץ מנוסה יודע להשתמש במצאי המחשבון כדי להציג לבנקים את הנתונים בצורה מקצועית, להדגיש את היציבות הפנסיונית, להראות יחס החזר מבוקר ולנהל משא ומתן על ריביות ותנאים. כך ניתן למנף את נתוני המחשבון כדי לשפר בפועל את תנאי העסקה עבור הלקוח.

עבודה נכונה עם מחשבון משכנתא: שלבים מומלצים לפנסיונרים

כדי להפיק ערך מרבי ממחשבון משכנתא לגיל השלישי, כדאי לעבוד בצורה שיטתית ובמספר שלבים מוגדרים. השילוב בין איסוף נתונים מדויק, ניסוח מטרות כלכליות ברורות והפעלה נכונה של המחשבון, יקבע את איכות ההחלטות שיתקבלו בהמשך.

- איסוף נתונים מלא: הכנסה מפנסיה וקצבאות זקנה, הוצאות קבועות, יתרות הלוואות קיימות, שווי נכסים, מצב משפחתי ותוכניות עתידיות.
- הגדרת מטרות: שחרור הון מהנכס לצורך השלמת הכנסה, עזרה לילדים, מעבר לדיור מוגן, מימון טיפולים רפואיים, או יצירת כרית ביטחון תזרימית.
- הרצת תרחישים: שינוי אחוז המימון לגיל מבוגר, בחינת מסלולי ריבית לקשישים, בדיקת אפשרות תקופת גרייס ועוד.
- בחינת סיכונים: ניתוח השפעת עליית ריבית פריים למשכנתא, עליית מדד, ירידה בהכנסה, שינוי במצב בריאותי.
- התייעצות מקצועית: הצגת תוצאות המחשבון בפני יועץ משכנתאות מומחה לגיל השלישי לשם דיוק התכנית ובדיקת היתכנות מול בנקים שונים.

מסמכים נדרשים ומשמעותם בתהליך אישור משכנתא לפנסיונרים

החישובים במחשבון חייבים להתיישב עם מסמכי האמת שיוצגו לבנק. לכן חשוב להכיר את רשימת **מסמכים נדרשים למשכנתא פנסיונרים** ולהבין כיצד הם משתקפים בנתוני המחשבון ובאומדן יכולת ההחזר, הבטחונות והסיכונים.

בדרך כלל יידרשו אישורי פנסיה מעודכנים, תלושי קצבה, דוח יתרות מהקרנות, נסח טאבו עדכני, דוחות שמאי, אישורי בניה אם יש הרחבות, ואישורי בנק על הלוואות קיימות. התאמה בין הנתונים שהוזנו במחשבון לבין המסמכים בפועל תבטיח שלא תיווצר אשליה אופטימית מדי לגבי גובה ההלוואה שניתן לקבל.

שילוב מחשבון משכנתא בתכנון פנסיוני מקיף

כאשר בוחנים את המקום של משכנתא או הלוואה מגובה נכס בתיק הפנסיוני הכולל, המטרה איננה רק למקסם את גובה ההלוואה, אלא לייצר איזון בין ביטחון תזרימי, גמישות, שימור הון לדורות הבאים והפחתת סיכונים עתידיים. **מחשבון משכנתא לגיל השלישי** הוא שכבת הבסיס הכמותית שמאפשרת לבחון כל תרחיש באופן מובנה ומבוקר.

כאשר משתמשים במחשבון יחד עם יועץ פנסיוני ויועץ משכנתאות, ניתן לייצר תמהיל שבו חלק מהתזרים מגיע מפנסיה, חלק מהשקעות נזילות וחלק ממינוף נכס קיים. בשילוב נכון, מינוף כזה מאפשר להשאיר את הנכס במשפחה, לקבל תזרים מספק, לשמור על רמת חיים ראויה ולהקטין תלות כלכלית בילדים, תוך שמירה על שקט נפשי והבנת המשמעויות לעשור הבא ולא רק לשנה הקרובה.

התייחסות אחראית למשכנתא בגיל השלישי מתחילה בנתונים מדויקים, ממשיכה בסימולציות ריאליות במחשבון, ונשענת על קבלת החלטות מושכלת ומקצועית. בעזרת תהליך כזה, הנכס הקיים הופך ממעמסה תחזוקתית לנכס פיננסי פעיל שתומך בתכנון פנסיוני חכם ובאיכות חיים יציבה גם בגיל המבוגר.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00