Οι αποχετεύσεις της Αθήνας δουλεύουν ασταμάτητα. Κουζίνες, μπάνια, επαγγελματικοί χώροι, πολυκατοικίες με δεκαετίες στην πλάτη, παλιά φρεάτια και σωληνώσεις με επικαθίσεις από άλατα, λίπη και ρίζες. Όταν κάτι βουλώσει, το αντιλαμβάνεσαι γρήγορα: μυρωδιές που ανεβαίνουν, νερά που αργούν να φύγουν, γουργουρητά στα σιφόνια, υπερχειλίσεις. Σε αυτές τις στιγμές, μια έμπειρη αποφρακτική εταιρεία στην Αθήνα κάνει τη διαφορά, και μάλιστα κάθε ώρα της ημέρας, γιατί τα προβλήματα δεν περιμένουν.

Ως τεχνικός που έχει περάσει εκατοντάδες ώρες σε λεβητοστάσια, ταράτσες με υδρορροές γεμάτες φύλλα, υπόγεια που μύριζαν υγρασία και καταστήματα που σταμάτησαν να δουλεύουν λόγω πλημμύρας, έχω μάθει ότι η σωστή διάγνωση και το σωστό εργαλείο είναι το μισό αποτέλεσμα. Το άλλο μισό είναι η ψυχραιμία και η πειθαρχία στη διαδικασία. Παρακάτω μοιράζομαι πρακτική γνώση, τεχνικές λεπτομέρειες και ρεαλιστικές επιλογές για Αποφράξεις Αθήνα, από το ξεβούλωμα αποχέτευσης μέχρι συντήρηση και επείγουσες αντλήσεις.

## Τα σημάδια που δεν πρέπει να αγνοήσεις

Το σύστημα σε προειδοποιεί πριν παραδώσει πνεύμα. Αν το νερό στον νεροχύτη μένει, αν η λεκάνη “τραβά” αργά ή επιστρέφει, αν ακούς γουργουρητά όταν αδειάζει ο πάνω όροφος, η αποχέτευση δεν αερίζεται σωστά ή έχει μερικό φράξιμο. Στα ισόγεια, μια βαριά οσμή από φρεάτια δείχνει στάσιμα λύματα. Σε ταράτσες, υδρορροές που γεμίζουν μετά από μια συνηθισμένη βροχή προδίδουν φύλλα, σπασμένα κεραμίδια ή φωλιές πουλιών.

Στις παλιές πολυκατοικίες, έχω δει συχνά ρίζες να καταλαμβάνουν οριζόντια δίκτυα, ειδικά κοντά σε παρτέρια. Σε νέες κατασκευές, τα πιο κοινά αίτια είναι λάθος κλίσεις ή υποδιαστασιολογημένα σιφόνια. Και στις κουζίνες, ο βασιλιάς των φραγών παραμένει το λίπος που σκληραίνει μέσα στον σωλήνα και παγιδεύει ο,τιδήποτε περνά.

## Τι κάνει μια καλή αποφρακτική εταιρεία στην Αθήνα

Όταν ακούς Αποφράξεις 24 ώρες Αθήνα, αρκεί αυτό; Όχι. Τα τηλέφωνα δουλεύουν πάντα, αλλά χρειάζεται τεχνογνωσία, εξοπλισμός, και ξεκάθαρη διαδικασία. Μια έμπειρη Αποφρακτική εταιρεία Αθήνα ξεκινά με ερωτήσεις: τι έπαθε, πότε ξεκίνησε, τι χώρο αφορά, τι υπάρχει δίπλα στη γραμμή (δέντρα, φρεάτια). Φτάνοντας στο σημείο, αξιολογεί από τα απλά προς τα σύνθετα. Ποτέ δεν αρχίζουμε με «μπουρλότο» πιεστικό αν ένα βουρτσάκι σπιράλ κάνει δουλειά. Αλλά όταν χρειάζεται, τα επαγγελματικά εργαλεία δίνουν λύσεις που κρατούν.

Ένας ολοκληρωμένος στόλος έχει μηχανικά σπιράλ διαφορετικών διαμέτρων για Απόφραξη λεκάνης Αθήνα, Απόφραξη νεροχύτη Αθήνα και Απόφραξη σιφονιού Αθήνα, υδροβολές υψηλής πίεσης για κύριους αγωγούς και αυλές, κάμερες για Διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα Αθήνα και αντλίες για Αντλήσεις υδάτων Αθήνα. Η σωστή χρήση αυτών σημαίνει λιγότερο ρίσκο για σπασίματα και καλύτερη πρόληψη επανάληψης.

## Ξεβούλωμα αποχέτευσης Αθήνα, βήμα προς βήμα χωρίς υπερβολές

Η βασική αρχή: πρώτα εντοπισμός. Αν μιλάμε για ένα μπάνιο που βουλώνει όταν τρέχει η μπανιέρα, ελέγχουμε σιφόνι δαπέδου, κατόπιν κατακόρυφο και τέλος την οριζόντια σύνδεση με το φρεάτιο. Αν το πρόβλημα αφορά ολόκληρο τον χώρο, κοιτάμε το κεντρικό φρεάτιο. Παρακάτω μια συνοπτική διαδικασία που ακολουθεί ένα έμπειρο συνεργείο:




- Έλεγχος προσβασιμότητας, φωτισμός και ασφάλιση χώρου, με προτεραιότητα να μη λερωθούν επιφάνειες και να μην προκληθούν ζημιές σε πλακάκια ή ντουλάπια.
- Άνοιγμα μέσω του πιο κοντινού καθαριστικού στομίου. Αν δεν υπάρχει, από σιφόνι ή από φρεάτιο, ανάλογα με τη χάραξη.
- Χρήση κατάλληλου εργαλείου: μικρό μηχανικό σπιράλ σε νεροχύτες, ειδικό εξάρτημα για λεκάνες, υδροβολή για κεντρικές γραμμές με επικαθίσεις.
- Έλεγχος ροής με συνεχές νερό, μέχρι το νερό να τρέχει καθαρά και γρήγορα. Στο τέλος, πλύσιμο του δικτύου με πολύ νερό για να φύγουν τα υπολείμματα.
- Προαιρετικά, κάμερα για επιβεβαίωση όταν υποψιαζόμαστε ρωγμή, μετατόπιση, ρίζες ή κακή κλίση.

Η επιτυχία δεν κρίνεται μόνο από το ότι «έφυγε το νερό». Κρίνεται από το πόσο καθαρίσαμε τα τοιχώματα, πόσο μειώσαμε την πιθανότητα να ξαναγυρίσει το πρόβλημα και κατά πόσο εντοπίσαμε την πραγματική αιτία.

## Απόφραξη φρεατίων Αθήνα: γιατί τα φρεάτια φέρνουν τις μεγάλες πλημμύρες

Τα φρεάτια είναι οι κόμβοι του δικτύου. Εκεί μαζεύονται λίπη, χαρτιά, άμμος, ακόμα και μπάζα από παλιές ανακαινίσεις. Αν ένα φρεάτιο μείνει ακάθαρτο, η μπόρα θα το βρει. Το βλέπω συχνά σε ισόγεια καταστήματα: μια καταιγίδα 15 λεπτών και το νερό ανεβαίνει στο δάπεδο. Η Απόφραξη φρεατίων Αθήνα με υδροβολή και άντληση στερεών λύνει άμεσα το ζήτημα. Το σωστό, βέβαια, είναι ο τακτικός Καθαρισμός αποχέτευσης Αθήνα και συντήρηση φρεατίων, ειδικά πριν τους φθινοπωρινούς μήνες.

Στα παλαιά φρεάτια από μπετό, συναντάμε συχνά θρυμματισμένες πλευρές ή χείλη που πιάσανε άλατα. Μικρές αποκαταστάσεις με τσιμεντοκονία κάνουν μεγάλη διαφορά στην ομαλή ροή. Σε νέα πλαστικά φρεάτια, το βασικό είναι να μην αφήνουμε τις ραφές να γεμίσουν λίπη που κρατούν χαρτιά.

## Απόφραξη κουζίνας και νεροχύτη: ο ρόλος του λίπους

Οι Αποφράξεις κουζίνας Αθήνα έχουν το δικό τους κεφάλαιο. Το λίπος δεν φεύγει με ζεστό νερό και ήπια χημικά όταν έχει ήδη στερεοποιηθεί σε στρώσεις. Θέλει μηχανικό καθάρισμα και, όπου χρειάζεται, ήπια υδροβολή. Το συνηθέστερο λάθος που βλέπω είναι οι συνεχείς δόσεις καυστικών ουσιών. Λιώνουν το πάνω

στρώμα, το δίκτυο δείχνει να δουλεύει για λίγο και μετά επιστρέφει χειρότερο. Επιπλέον, διαβρώνουν μεταλλικά σιφόνια και φλάντζες.

Σε γραμμές κουζίνας με μεγάλες αποστάσεις μέχρι το φρεάτιο, προτείνω συνεργείο που θα κάνει Καθαρισμό αποχέτευσης Αθήνα με σπιράλ σε όλο το μήκος, όχι απλώς στο πρώτο μέτρο κάτω από τον νεροχύτη. Στα επαγγελματικά μαγαζιά εστίασης, ο λιποσυλλέκτης είναι μονόδρομος. Χωρίς αυτόν, οι αποφράξεις θα γίνουν μηνιαίο φαινόμενο.

## Απόφραξη μπάνιου και λεκάνης: προσεκτική δουλειά για να μην πληρώσεις τα διπλά

Η Απόφραξη λεκάνης Αθήνα χρειάζεται εξειδικευμένο εργαλείο με προστατευτικό καπάκι για να μη γδαρθούν οι πορσελάνες και να μη σπάσουν τα εσωτερικά. Το κλασικό έμβολο βοηθά σε πολύ ήπιες περιπτώσεις. Όταν όμως χαρτιά, μωρομάντηλα και υλικά προσωπικής υγιεινής έχουν κάνει «πώμα» στη γωνία, ένα ευέλικτο σπιράλ με κατάλληλη κεφαλή δίνει ασφαλή λύση. Στα σιφόνια μπάνιου, τρίχες και σαπούνια δημιουργούν πλέγμα που θέλει απελευθέρωση από το καπάκι, όχι τυφλές πιέσεις.

Στα παλιά μπάνια με λεπτές σωληνώσεις 32 ή 40 χιλιοστών, χρειάζεται ιδιαίτερη προσοχή για να μην υπάρξουν ρωγμές. Εκεί εφαρμόζω ήπια σπιράλ και σύντομες εναλλαγές κίνησης, όχι συνεχείς στροφές. Αν βλέπω επαναλαμβανόμενη φραγή ανά 2 με 3 μήνες, ζητώ άδεια για Διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα Αθήνα. Η κάμερα αποκαλύπτει πράγματα που δεν φαίνονται: κοιλιές, μετατοπίσεις, ξένα αντικείμενα σε γωνίες.

## Υδρορροές και ταράτσες: μικρό κόστος, μεγάλη διαφορά

Αποφράξεις υδρορροών στην Αθήνα είναι κρίσιμες πριν και μετά την περίοδο έντονων βροχών. Τα φύλλα σωριάζονται, ένα μπαλάκι από σιλικόνη που έφυγε από εργασία μόνωσης κάθεται στην καμπύλη, και το νερό βρίσκει εύκολα δρόμο προς το εσωτερικό. Μια επίσκεψη με καθαρισμό υδρορροών και ελέγχους εξόδων απομάκρυνσης νερού από ταράτσα σώζει πατώματα και σοβάδες. Στις πολυκατοικίες, το συμφωνημένο ετήσιο πρόγραμμα περνά απαρατήρητο όταν όλα δουλεύουν, αλλά θυμίζει την αξία του την ημέρα της καταιγίδας.

## Αντλήσεις υδάτων Αθήνα: όταν το νερό έχει ήδη μπει

Ένα υπόγειο που γέμισε δεν περιμένει. Κάθε ώρα που περνά σημαίνει περισσότερη ζημιά σε έπιπλα, ηλεκτρικά, σοβατεπί και μονώσεις. Τα συνεργεία που κάνουν Αντλήσεις υδάτων Αθήνα φέρνουν αντλίες λάσπης, εύκαμπτους σωλήνες, φορητές γεννήτριες όταν λείπει ρεύμα. Η διαδικασία είναι απλή αλλά θέλει οργάνωση: πρώτα ασφαλίζουμε το ηλεκτρικό, μετά αντλούμε, στη συνέχεια καθαρίζουμε τα φρεάτια που προκάλεσαν την υπερχείλιση και τέλος απολυμαίνουμε όπου πέρασαν λύματα. Πολλές φορές, μαζί με την άντληση, προτείνεται άμεσα Απόφραξη φρεατίων ή υδροβολή στην κεντρική γραμμή.

## Διάγνωση αποχέτευσης με κάμερα Αθήνα: γιατί σώζει χρόνο και χρήμα

Υπάρχουν βλάβες που δεν διορθώνονται με τυφλές προσπάθειες. Ρίζες που τρυπούν σωλήνα από PVC, μετατοπισμένος σύνδεσμος, σπασμένη καμπύλη κάτω από πλάκα. Η κάμερα δείχνει ακριβώς πού βρίσκεται το πρόβλημα και σε τι μήκος από το σημείο εισόδου. Αυτό επιτρέπει στο συνεργείο να σκάψει μόνο όπου πρέπει ή να αποφασίσει αν αρκεί μια εσωτερική επισκευή με ρητίνη. Σε δίκτυα με συχνές υποτροπές, ένα βίντεο από την κάμερα γίνεται και αρχείο αναφοράς για μελλοντική σύγκριση μετά από καθαρισμούς ή παρεμβάσεις.

## Συντήρηση αποχετεύσεων: η πιο φθηνή επισκευή είναι αυτή που δεν χρειάστηκε

Η Συντήρηση αποχετεύσεων Αθήνα δεν είναι διαφημιστική ατάκα. Σε μία **άντληση υδάτων** πολυκατοικία του κέντρου με 12 διαμερίσματα, θεσπίσαμε τρίμηνο πρόγραμμα: υδροβολή στο κεντρικό, καθαρισμός φρεατίων, έλεγχος υδρορροών. Το κόστος μοιραζόταν σε όλους και δεν ξεπερνούσε το μισό κόστος μιας μόνο έκτακτης απόφραξης με πλημμύρα. Δεν χρειάστηκαν αντλήσεις για δύο χρόνια. Οι συντηρήσεις ρυθμίζονται στον ρυθμό κάθε κτιρίου: για σπίτια με λίγη χρήση, ετήσια επίσκεψη, για πολυκατοικίες με βαρύ φορτίο, κάθε 3 έως 6 μήνες.

## Επαγγελματικοί χώροι: ρεαλιστικές απαιτήσεις και SLA που τηρούνται

Αποφράξεις επαγγελματικών χώρων Αθήνα έχουν πίεση χρόνου. Ένα κατάστημα εστίασης δεν μπορεί να αδειάσει τη σάλα για μισή μέρα, ένα γυμναστήριο δεν σταματά πρωινή ζώνη. Εκεί μετράει η διαθέσιμη ομάδα, το άμεσο ραντεβού και η ικανότητα να δουλέψεις καθαρά, χωρίς να διαλυθεί ο χώρος. Συμφωνίες με SLA και 24ωρη κάλυψη κάνουν πραγματική διαφορά σε αλυσίδες καταστημάτων. Σε αυτά τα περιβάλλοντα, προτείνω καταγραφή δικτύου με σχέδιο: πού είναι κάθε φρεάτιο, ποια είναι η διαδρομή του κεντρικού, ποια σιφόνια είναι «ευαίσθητα». Όσο πιο καλά γνωρίζεις το δίκτυο, τόσο πιο γρήγορα επεμβαίνεις.

## Αποφράξεις βόθρων: παλιό πρόβλημα, σύγχρονη διαχείριση

Σε περιοχές των βορείων και ανατολικών προαστίων, αλλά και σε περιπτώσεις παλιών κατοικιών, οι βόθροι παραμένουν πραγματικότητα. Αποφράξεις βόθρων και τακτικά αδειάσματα με βυτιοφόρο πρέπει να συνδυάζονται. Όταν ο βόθρος δεν αναπνέει ή έχει καταρρεύσει μέρος του, το δίκτυο «γυρίζει» μέσα στο σπίτι. Η διάγνωση με κάμερα και ο έλεγχος της δομικής επάρκειας του βόθρου προστατεύει από επαναλαμβανόμενους συναγερμούς.

## Πιεστικό ή σπιράλ; Η σωστή επιλογή εργαλείου

Συχνά με ρωτούν αν το «αποφράξεις πιεστικο» είναι πάντα καλύτερο. Το πιεστικό, δηλαδή η υδροβολή υψηλής πίεσης, είναι ιδανικό για κεντρικές γραμμές, ρίζες που έχουν εισβάλει, άμμο και λάσπη σε μεγάλες διατομές. Σε λεπτές οικιακές σωληνώσεις, το μηχανικό σπιράλ είναι πιο ασφαλές. Η εμπειρία βρίσκεται στο να νιώσεις από την αντίσταση τι υπάρχει μέσα: μαλακά λίπη, σκληρή πέτρα από άλατα, ύφασμα που έχει κάνει κόμπο. Άλλη κεφαλή, άλλη περιστροφή, άλλη πίεση. Ένα κακό εργαλείο στα λάθος χέρια μπορεί να καταστρέψει περισσότερο παρά να διορθώσει.

## Όταν χρειάζεται σκαψίματα και όταν όχι

Κανείς δεν θέλει να σκάψει πάτωμα. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις που το δίκτυο έχει κατεστραμμένη καμπύλη κάτω από την τουαλέτα ή κοιλιά με στάσιμο νερό σε σωλήνα που βυθίστηκε. Εκεί η ευθύτητα μετρά: εξήγηση κόστους, χρόνου, εναλλακτικών όπως επιτόπια επισκευή σωλήνα με ρητίνη σε μικρά μήκη. Σε κάποιους επαγγελματικούς χώρους, μια νυχτερινή εργασία αποκατάστασης αποφεύγει τη διακοπή λειτουργίας. Το σημαντικό είναι να παρθεί τεκμηριωμένη απόφαση, ιδανικά με βίντεο από κάμερα που δείχνει τη βλάβη.

## Τιμές, τιμοκατάλογος και πραγματικό κόστος

Οι αποφράξεις τιμές στην Αθήνα διαφέρουν ανάλογα με τον τύπο της επέμβασης, την προσβασιμότητα, την ώρα κλήσης και τον εξοπλισμό που θα χρειαστεί. Η λέξη «αποφράξεις τιμοκατάλογος» ακούγεται συχνά, αλλά κάθε δίκτυο έχει ιδιαιτερότητες. Ένα απλό ξεβούλωμα σωληνώσεων σε νεροχύτη με πρόσβαση από σιφόνι μπορεί να είναι οικονομικό. Μια υδροβολή σε κεντρική γραμμή με ρίζες, σε υπόγειο χωρίς εύκολη πρόσβαση, κοστίζει περισσότερο. Ζήτησε καθαρή εκτίμηση πριν την εργασία, με ενημέρωση για έξτρα κόστος σε περίπτωση που χρειαστεί κάμερα ή αντλήσεις.

Αξίζει να δεις τι περιλαμβάνει η τιμή: μόνο το άνοιγμα ή και Καθαρισμός αποχέτευσης σε μήκος; Προσφέρεται εγγύηση εύρυθμης λειτουργίας για συγκεκριμένο διάστημα; Υπάρχει φωτογραφική ή βιντεοληπτική τεκμηρίωση; Τα φτηνά «τηλέφωνα» που υπόσχονται τα πάντα με ελάχιστο κόστος συνήθως κάνουν επιφανειακή δουλειά. Οι σοβαρές αποφράξεις εταιρείες στην Αθήνα εξηγούν, τεκμηριώνουν και παραδίδουν χώρο καθαρό.

## Πότε αρκεί μια DIY κίνηση και πότε όχι

Σε απλά φραξίματα νεροχύτη από τρόφιμα, μια αντλία κενού χειρός ή το καθάρισμα του σιφονιού κάτω από τον πάγκο μπορεί να λυθούν σε λίγα λεπτά. Για λεκάνες, δεν συνιστώ πειράματα με αυτοσχέδια σύρματα. Έχω δει άπειρες φορές μια πετσέτα να σκαλώνει παραπέρα και να μετατρέπεται σε μόνιμο πρόβλημα. Επίσης, απόφυγε υπερβολικές χημικές ουσίες, ειδικά σε παλιές σωληνώσεις και σε σπίτια με σημάδια υγρασίας. Όταν υπάρχει οσμή λυμάτων στον χώρο χωρίς ορατή φραγή, κάλεσε επαγγελματία. Μπορεί να υπάρχει πρόβλημα αερισμού ή ρωγμή.

## Πόσο βοηθά η πρόληψη στην καθημερινότητα

Η πρόληψη στην αποχέτευση είναι απλή πειθαρχία. Στην κουζίνα, χαρτί για τα λίπη πριν το πλύσιμο σκευών και ένα μικρό φίλτρο στο στόμιο. Στο μπάνιο, κάλυμμα για τρίχες στο σιφόνι ντουζιέρας, όχι μωρομάντηλα στη λεκάνη. Στις ταράτσες, έλεγχος υδρορροών πριν από τις βροχές. Στην πολυκατοικία, ένα τηλέφωνο στον διαχειριστή όταν κάτι μυρίζει, πριν γίνει πλημμύρα. Αυτές οι μικρές κινήσεις μειώνουν πάνω από 50% τα περιστατικά που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε.

## Πραγματικά περιστατικά από την Αθήνα

Σε κατάστημα καφέ στο Παγκράτι, επαναλαμβανόμενες φραγές στην κουζίνα έμοιαζαν ανεξήγητες. Με κάμερα βρήκαμε ένα κομμάτι από θερμομονωτικό που είχε πέσει στη φάση της ανακαίνισης και είχε σφηνωθεί στη στροφή πριν το φρεάτιο. Η απόφραξη με υδροβολή έλυσε προσωρινά, αλλά η μόνιμη λύση ήταν τοπική αποκατάσταση σε 70 εκατοστά μήκος. Το μαγαζί έκλεισε μόλις 3 ώρες, επιλέγοντας βραδινή εργασία.

Σε πολυκατοικία στην Κυψέλη, ισόγειο διαμέρισμα πλημμύριζε κάθε δυνατή βροχή. Η Απόφραξη υδρορροών δεν αρκούσε. Η κάμερα έδειξε κοιλιά 2 εκατοστών σε οριζόντιο αγωγό, 8 μέτρα από το φρεάτιο. Με μικρή τομή *υπηρεσίες αποφράξεων* στο πεζοδρόμιο και ανακατασκευή, το πρόβλημα εξαφανίστηκε. Οι κάτοικοι συμφώνησαν σε ετήσιο Καθαρισμό αποχέτευσης Αθήνα πριν από το φθινόπωρο και δεν ξαναείδαν νερό στο υπόγειο.

Σε μονοκατοικία στο Χαλάνδρι, οι ρίζες είχαν διαλύσει σύνδεση βόθρου. Οι Αποφράξεις βόθρων και τα συχνά αδειάσματα δεν έλυναν το ζήτημα. Επιλέχθηκε εσωτερική επένδυση σωλήνα με ρητίνη σε 4 μέτρα, χωρίς σκάψιμο. Τρία χρόνια μετά, το δίκτυο παραμένει καθαρό.

## Διαφάνεια και επικοινωνία: ο πελάτης πρέπει να ξέρει

Οι καλές αποφράξεις συνεργεία στην Αθήνα κρατούν την πόρτα ανοιχτή ενημερώνοντας για τα βήματα. Λέμε τι θα κάνουμε, γιατί το κάνουμε και με τι ρίσκο. Δείχνουμε τα ευρήματα, αν γίνεται ζωντανά στην οθόνη από την κάμερα. Προτείνουμε λύσεις με κλιμακούμενο κόστος, από την άμεση αποκατάσταση μέχρι την μόνιμη. Αν η δουλειά είναι καθαρισμός, δεν την βαφτίζουμε «αποκατάσταση δικτύου». Αυτή η διαφάνεια χτίζει εμπιστοσύνη και μειώνει τις παρεξηγήσεις.

## Μικρός οδηγός για επείγον περιστατικό μέχρι να φτάσει το συνεργείο

- Μη ρίχνεις νερό ή χημικά στη λεκάνη και στα σιφόνια, αν έχει ήδη εμφανιστεί υπερχείλιση.
- Κλείσε τυχόν βάνες τροφοδοσίας όπου υπάρχει δυνατότητα, ειδικά σε επαγγελματικούς χώρους.
- Απομάκρυνε ηλεκτρικές συσκευές από το δάπεδο αν έχει ανέβει νερό.
- Άνοιξε παράθυρα για αερισμό, οι οσμές δεν είναι απλώς δυσάρεστες, μπορεί να υποδηλώνουν συγκέντρωση αερίων.
- Ετοίμασε πρόσβαση: άδειασμα ντουλαπιού κάτω από νιπτήρα ή νεροχύτη, άνοιγμα χώρων κοντά σε φρεάτια.

Οι παραπάνω κινήσεις κερδίζουν χρόνο και κάνουν την επέμβαση ασφαλέστερη.

## Τι κερδίζεις με 24ωρη διαθεσιμότητα

Οι αποφράξεις 24 ώρες στην Αθήνα δεν είναι απλώς marketing. Η πόλη κινείται μέχρι αργά, καταστήματα δουλεύουν Σαββατοκύριακα, σπίτια γεμίζουν επισκέπτες γιορτές και καλοκαίρια. Όταν το δίκτυο παραδώσει τη χειρότερη στιγμή, η άμεση ανταπόκριση αποτρέπει ζημιές. Έχω δεχτεί κλήση στις 3 το βράδυ για υπόγειο με νερό μέχρι τον αστράγαλο. Σε 45 λεπτά ήμασταν εκεί, και σε 90 λεπτά ο χώρος ήταν ασφαλής. Το κόστος της νυχτερινής επέμβασης ήταν μικρό μπροστά στο κόστος αντικατάστασης δαπέδων, επίπλων και απολύμανσης που θα ακολουθούσαν.

## Ποια ερωτήματα να κάνεις όταν παίρνεις αποφάσεις

Αν βρίσκεσαι στη φάση που ψάχνεις αποφράξεις εταιρείες ή αποφράξεις τηλέφωνα, έχει σημασία να ρωτήσεις πριν κλείσεις:

- Τι εξοπλισμό θα φέρετε με βάση τα συμπτώματα που περιγράφω;
- Υπάρχει χρέωση διάγνωσης αν δεν προχωρήσουμε στην εργασία;
- Παρέχετε βίντεο ή φωτογραφίες από την κάμερα όταν χρησιμοποιηθεί;
- Τι περιλαμβάνει η τιμή, και τι θεωρείται πρόσθετο;
- Ποια είναι η εκτιμώμενη διάρκεια της εργασίας και ποια η πιθανότητα ανάγκης δεύτερης παρέμβασης;

Οι καθαρές απαντήσεις σώζουν χρόνο και παρεξηγήσεις.

## Το ανθρώπινο κομμάτι στη δουλειά των αποφράξεων

Πίσω από τα μηχανήματα, η δουλειά αυτή έχει ιδρώτα, υπομονή και συνεργασία. Σε μια παλιά πολυκατοικία του Ζωγράφου, ανεβοκατεβαίναμε τέσσερις ορόφους για να συντονίσουμε αναμονές ροής και να δούμε ποια

γραμμή έπιανε αέρα και ποια έκλεινε. Ο ηλικιωμένος ένοικος στον τρίτο είχε αγωνία, του εξηγήσαμε κάθε βήμα. Όταν το νερό άρχισε να κατεβαίνει κανονικά, το χαμόγελο του ανθρώπου εκείνη τη στιγμή είναι από τα πράγματα που δεν γράφονται σε τιμοκαταλόγους.

## Συνοψίζοντας με πυξίδα εμπειρίας

Η Αθήνα έχει δίκτυα παντός τύπου, από μαντεμένιες παλαιές κατακόρυφες μέχρι σύγχρονα PVC με ευθείες, από αυλές με δέντρα που διψούν μέχρι ταράτσες με κρυφές υδρορροές. Για να λειτουργούν όλα σωστά χρειάζεται τρία πράγματα: προσοχή στα σημάδια, σωστή επαγγελματική επέμβαση όταν χρειάζεται, και πρόληψη με τακτικό Καθαρισμό αποχέτευσης και Συντήρηση αποχετεύσεων. Οι Αποφράξεις Αθήνα δεν είναι θέμα τύχης. Είναι θέμα εμπειρίας, εργαλείων και καθαρής επικοινωνίας.

Αν αντιμετωπίζεις βούλωμα τώρα, ψάχνεις για ξεβούλωμα σωληνώσεων ή θέλεις να βάλεις πρόγραμμα συντήρησης στην πολυκατοικία, δώσε προτεραιότητα στη διάγνωση. Ζήτα τεκμηρίωση, κράτα αρχείο, και μην αναβάλλεις τα σημάδια που βλέπεις και μυρίζεις. Η πρόληψη κοστίζει λίγο, η καθυστέρηση κοστίζει πολύ.

Και κάτι τελευταίο από εμπειρία: μετά από μια επιτυχημένη απόφραξη, τρέξε καθαρό νερό για μερικά λεπτά παραπάνω. Το δίκτυο θα σε ευγνωμονεί. Οι σωληνώσεις στην Αθήνα έχουν αντέξει πολλά, ας τις βοηθήσουμε να αντέξουν κι άλλο.