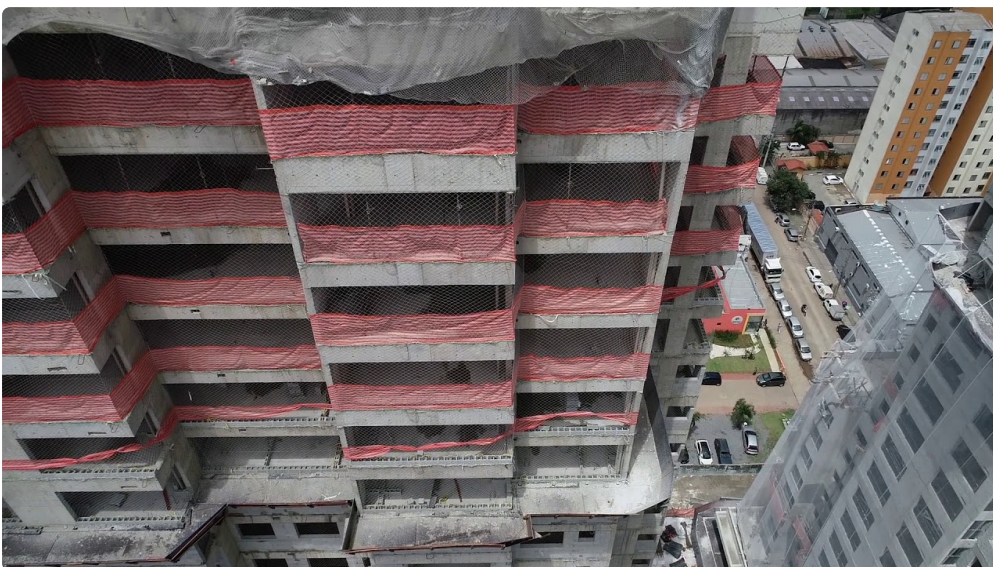


O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em registro, obra e informações legais do alameda mará e usa o material oficial para quais diferenciais realmente pesam. Diferencial só tem valor quando melhora uso, conforto, liquidez ou praticidade. Por isso, esta leitura separa amenidade decorativa de elemento que pode pesar no cotidiano. A incorporação é da GMRBC Maracatins Empreendimentos Imobiliários Ltda., CNPJ 50.038.888/0001-20. O material informa Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 58127-25-SP-ALV, início de obras previsto para fevereiro de [plantas Gamaro Moema 2027](#) e comercialização após o registro do memorial de incorporação. Imagens, perspectivas, materiais e medidas devem ser conferidos no memorial descritivo e nos documentos oficiais vigentes.

## Diferencial precisa ter função

Piscina, wellness, jardins, coworking ou personalização só viram diferencial quando atendem uma necessidade concreta. Função vale mais que quantidade.

## O que prevalece juridicamente



O material do Alameda [Alameda Mará 153 m<sup>2</sup>](#) Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter ilustrativo. Por isso, memorial descritivo, contrato e documentos do registro são a referência final para o que será efetivamente entregue.

## Residence e Smart não são o mesmo produto

Uma das chaves para entender o Alameda Mará é não misturar os dois conjuntos. O Residence ocupa os pavimentos superiores residenciais e concentra as plantas maiores e o rooftop exclusivo. O Smart está na base da torre, tem endereço e acesso próprios, unidades compactas classificadas como HMP e áreas comuns independentes. Tratar Residence e Smart separadamente deixa a análise mais precisa.

## Como o Residence distribui suas plantas

O Residence soma 93 apartamentos. São 19 unidades de 153 m<sup>2</sup>, 36 de 130/135 m<sup>2</sup>, 19 de 89 m<sup>2</sup> e 19 de 87/95 m<sup>2</sup>. As plantas trabalham 2 ou 3 suítes, armários e, na maior parte dos casos, 2 vagas determinadas. Sete unidades têm apenas 1 vaga. A leitura por final e configuração é importante porque algumas plantas admitem variações de living ou terraço descoberto.

## **O Smart pede uma leitura própria**

As 53 unidades Smart vão de studios e 1 suíte a 1 dormitório e Garden, com áreas de 30 a 59 m<sup>2</sup>. O material prevê cozinha preparada para equipamentos do dia a dia, infraestrutura de ar-condicionado e, conforme tipologia, soluções para lavanderia e ventilação. A classificação HMP exige atenção às regras vigentes, por isso valores, renda e enquadramento devem ser conferidos na documentação atual antes da contratação.

## **Projeto com disciplinas integradas**

MCAA Arquitetos, Marcelo Faisal e Bohrer Arquitetos aparecem como responsáveis por arquitetura, paisagismo e interiores, enquanto a luminotécnica é associada à Castilha Iluminação. Essa combinação ajuda a explicar por que o material insiste em integração entre prédio, jardins, iluminação e ambientes internos. A assinatura ganha sentido quando arquitetura e uso conversam.

## **Moema entra como parte do produto**

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

## **Conclusão**

Registro, obra e informações legais do Alameda Mará é um recorte que ajuda a entender o Alameda Mará sem reduzir o empreendimento a um único argumento. A força do projeto está na combinação entre Moema, diversidade de plantas, lazer distribuído, paisagismo e assinaturas de projeto. A Gamaro deve ser mantida como referência do material oficial, enquanto a Póvoa Boutique Imobiliária pode funcionar como camada de comparação e curadoria para o comprador. Quanto mais clara a prioridade, mais útil se torna a comparação.

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.