

Comprar apartamento no Itaim Bibi costuma ser, ao mesmo tempo, uma decisão financeira e uma escolha de rotina. Você não está só mirando m² e vagas, está comprando acesso a serviços, deslocamentos mais previsíveis e um padrão de bairro que já virou referência. Nesse cenário, o **Renato 410** aparece como um empreendimento que a incorporadora posiciona com foco em alto padrão, reunindo desenho arquitetônico, metragem generosa e uma proposta de lazer que chama atenção pela variedade.

O **Renato 410 Even** é divulgado como **lançamento** da Even, com endereço na **Rua Renato Paes de Barros, 410, no Itaim Bibi**, em São Paulo. A própria comunicação do projeto o trata como um “endereço para raras experiências”, e faz sentido perceber a intenção logo no conjunto: **1 torre, 31 pavimentos, 48 unidades residenciais** e **altura de 108,85 m**. É exatamente esse tipo de escala que costuma pesar na prática, porque permite estrutura de serviços e amenidades, sem transformar o prédio em uma cidade vertical.

O que o Renato 410 entrega, olhando para o conjunto

Quando alguém fala em **Empreendimento Renato 410**, normalmente a conversa gira primeiro em torno do “pacote inteiro”: localização, tipologia e padrão construtivo. No Renato 410, dá para começar pela base mais objetiva.

O endereço é claro: **Rua Renato Paes de Barros, 410**. Já o posicionamento do projeto enfatiza que se trata de uma região desejada de São Paulo, com proximidade de polos como **Faria Lima, JK Iguatemi, Parque Ibirapuera, Parque do Povo, Jardins** e também o **Aeroporto de Congonhas**. Esse recorte importa porque, no Itaim, não é só onde você mora, é por onde você passa.

O projeto tem também uma “assinatura” relevante no status do produto. A arquitetura é indicada como sendo de **Königsberger Vannucchi**, o paisagismo de **Núcleo Paisagismo**, e os interiores de **Gui Mattos**. Em empreendimentos desse nível, esses nomes não são apenas marketing, eles costumam aparecer na consistência do desenho do térreo, na lógica das áreas comuns e na linguagem dos ambientes. Ainda assim, vale o cuidado: o que interessa para o comprador é o efeito disso no dia a dia e na qualidade do acabamento, e não apenas o nome na página.

1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades: por que isso muda o seu dia

O Renato 410 foi planejado com **apenas 1 torre**. Em termos práticos, isso costuma afetar três coisas: convivência, agilidade de circulação e “ritmo” das áreas comuns.

Com **48 unidades** em **31 pavimentos**, a densidade tende a ser menor do que em empreendimentos com mais torres e mais apartamentos por andar. Isso tem um impacto direto nas áreas de lazer e no uso do elevador em horários de pico. Você percebe isso, por exemplo, quando está voltando tarde, em dias de evento no salão de festas ou quando a quadra vira ponto de encontro no fim de tarde. Com um prédio mais compacto em “massa construtiva”, tende a haver menos sensação de aglomeração.

E tem um elemento que muitos compradores valorizam cedo no produto: privacidade. Em um projeto com 1 torre e uma proposta de **alto padrão**, a expectativa é que a experiência do apartamento seja mais preservada, inclusive pelo desenho das áreas internas e pelo posicionamento do office como recurso exclusivo, do qual falarei mais adiante.

Apartamento Renato 410: a planta tipo e o office exclusivo

O Renato 410 divulga como planta tipo um apartamento de **276 m²**, com **3 suítes**. O projeto também destaca **3 vagas de garagem e pé-direito de 3,24 m**. Esse pé-direito é um detalhe que, em apartamentos grandes, muda a percepção do ambiente. Não é só “altura no papel”, é o modo como luz e proporções conversam com salas e circulação interna.

Outro destaque do Renato 410 é o **office autônomo na torre**, apresentado como uma exclusividade no mercado do Itaim. Em um projeto de **Apartamento Renato 410** com alto padrão, o office costuma ser o divisor entre “ter um espaço para trabalhar” e “ter um espaço que funciona como escritório de verdade”, com autonomia e sem precisar transformar a sala de estar em área híbrida o tempo todo.

O site do empreendimento também aponta que o **office** está na torre e que existe **exclusividade** nesse recurso. O termo “autônomo” e a posição na torre são pistas do que a incorporadora entende como solução, mas, para quem está comprando, a pergunta correta quase sempre é mais simples do que parece: esse office preserva o seu fluxo diário? Ele evita que o trabalho invada o seu descanso? Ele atende a sua rotina em casa, principalmente se você usa o computador o dia inteiro?

Quando você está no Itaim, esse tipo de ajuste ganha peso, porque muita gente equilibra trabalho fora e produtividade dentro do próprio bairro. Ter um espaço dedicado dentro do projeto pode ser a diferença entre “um apartamento amplo” e um apartamento verdadeiramente funcional.

Tipologias maiores: duplex e cobertura para quem quer espaço de verdade

[lançamento da even no itaim bibi renato povoaimoveis.com.br](#)

Além da planta tipo, o Renato 410 indica tipologias maiores divulgadas no site, com foco em **apartamentos maiores, coberturas e layouts tipo duplex**, que são comuns em empreendimentos de luxo quando o público procura mais amplitude e “vida em dois níveis”.

O projeto apresenta, por exemplo, um **duplex de 506 m²**, com **5 suítes** e **4 vagas**. E também uma **cobertura duplex de 549 m²**, com **5 suítes** e **5 vagas**. Nesses tamanhos, o ganho não é apenas de área, é de capacidade de separar usos. Dá para imaginar melhor, sem forçar: áreas íntimas com mais respiro, ambientes sociais que comportam receber com menos imprevisto e uma experiência de privacidade que costuma ser procurada por famílias maiores e por quem quer receber com frequência.

Ao mesmo tempo, existe um trade-off real que vale considerar. Tipologias maiores exigem mais manutenção ao longo do tempo, e a escolha do seu estilo de vida manda na equação. Uma planta de 549 m² pode ser impecável para quem busca espaço contínuo, mas pode ser exagerada para quem prefere praticidade absoluta. Nesses casos, a melhor decisão não é “comprar maior porque é maior”, é alinhar o que você realmente vai usar com o padrão de vida que você quer sustentar.

Alto padrão no Renato 410: o que está dito no produto

O Renato 410 [Renato 410](#) é classificado **local renato 410** e descrito como um empreendimento de **alto padrão**, com proposta de **imóveis de luxo** e **apartamentos de luxo**. A comunicação também conecta o projeto a um conjunto de experiências de bem-estar e lazer, com foco em estrutura para diferentes ritmos de uso.



Dá para perceber isso pela lista de amenidades destacadas. O empreendimento divulga **quadra de tênis de saibro coberta, piscinas coberta e descoberta com raia de 25 m, academia, pilates, sauna seca e úmida, hidromassagem, sala de massagem, quadra de pickleball**, além de **sports bar** e **salão de festas**.

O ponto que costuma separar projetos “bonitos no papel” de projetos que viram parte da vida do morador é o equilíbrio entre esporte e recuperação, e entre convivência e privacidade. Nesse conjunto, a presença de tênis, pickleball e piscinas com raia de 25 m reforça a ideia de um lazer que serve tanto para treino quanto para rotina de manutenção. E as áreas de sauna, hidromassagem e sala de massagem dialogam com quem quer reduzir desgaste e recuperar bem.

Vale uma observação prática: quando o prédio tem lazer com frequência de uso real, você começa a perceber sua lógica no cotidiano. Você vai para a academia e já consegue estender com pilates. Em dias mais cheios, a raia de 25 m e as piscinas oferecem opções de treino sem depender do horário de clubes externos. E se o seu círculo gosta de rotina social, o sports bar e o salão de festas acabam virando agenda.

Lazer completo sem virar bagunça

O lazer do Renato 410 é divulgado como **lazer completo**, e isso é mais do que uma frase. Ter quadra coberta, piscina com raia e estrutura de bem-estar dá um tipo de autonomia para o morador.

Ao mesmo tempo, existe um detalhe que compradores atentos costumam perguntar: como isso impacta fila e ocupação em horários críticos? Sem inventar números, o que dá para dizer com segurança é que a estrutura existe, mas o uso depende da demanda do público do prédio. Em empreendimentos com 48 unidades, a probabilidade de demanda distribuída ao longo do dia tende a ser melhor do que em prédios mais cheios. Ainda assim, em datas como feriados e no fim de tarde, qualquer amenidade com capacidade limitada vira concorrida.

A boa decisão, então, é entender seu padrão: você vai usar mais a piscina ou a academia? Você prefere treinar cedo ou à noite? Você pretende alugar salão para eventos grandes ou prefere encontros menores? Essas respostas definem o “valor” do lazer para você.

Renato 410 Itaim Bibi: a cidade por trás do endereço

O Itaim Bibi é um bairro que muda de ritmo ao longo do dia. Pela posição do **Renato 410 no Itaim**, a proposta é oferecer proximidade com áreas que concentram trabalho, compras e lazer. No recorte divulgado, a lista de polos

inclui **Faria Lima** e **JK Iguatemi**, além de parques como **Parque Ibirapuera** e **Parque do Povo**. Também estão citados **Jardins** e a referência de acesso ao **Aeroporto de Congonhas**.

Na prática, isso impacta mais do que deslocamento. Impacta o tempo que você consegue recuperar para o que importa. Em um endereço como esse, é comum que a rotina se organize em cima de alguns eixos, e morar perto deles significa reduzir atrito. Mesmo para quem não precisa “estar sempre no centro”, a conveniência existe em jantares, compromissos profissionais e passeios no fim de semana.



E aqui vale um ponto de julgamento: no Itaim, nem todo endereço oferece a mesma experiência. O Renato 410 se apoia justamente em estar em uma região desejada e conectada a esses pontos. Se esse mapa faz sentido para a sua vida, o investimento conversa melhor. Se você trabalha muito longe e prefere se deslocar por rotas específicas, vale sim conferir como fica a sua rota real.

Condomínio Renato 410: o que tende a pesar na compra

O **Condomínio Renato 410** deve ser pensado como uma estrutura que sustenta lazer, manutenção e rotina. Em empreendimentos de alto padrão com piscinas aquecidas, sauna, espaços de massagem e quadras, é natural que exista um custo de operação maior do que em prédios mais simples. Esse tipo de custo é um dos pontos que muitos compradores só enxergam depois, quando já estão comprometidos emocionalmente com a planta.

Por isso, a forma mais prudente de avaliar não é só olhar o “encantamento”, é levar o tema para as perguntas certas. Em um condomínio com **1 torre**, 31 pavimentos e **48 unidades**, o custo por unidade tende a ser influenciado pelo modelo de rateio e pelo nível de manutenção das áreas comuns. O comprador deve buscar clareza sobre o que está incluso no orçamento do condomínio, quais itens são recorrentes e o que costuma ser feito ao longo do ano para manter o padrão.

Eu sempre recomendo que o interessado trate essa etapa como parte da compra do apartamento, não como um detalhe administrativo. Na prática, é ali que você confirma se o nível de lazer que te atrai combina com seu perfil de gastos.

Renato 410 Apartamento na planta: o que observar com maturidade

O Renato 410 é apresentado como **apartamento na planta**, e isso merece atenção porque planta não é só promessa, é um compromisso de cronograma e execução. O comprador deve olhar, com calma, como a estrutura do projeto se traduz em qualidade no uso.

A planta tipo de **276 m²**, com **pé-direito de 3,24 m** e **3 suítes**, aponta para um apartamento pensado para conforto e amplitude. O office autônomo na torre reforça uma proposta de funcionalidade. As tipologias duplex e cobertura indicam que o empreendimento não está mirando apenas o “mínimo de luxo”, ele quer sustentar experiências em tamanhos maiores.

Na hora de escolher entre planta tipo e tipologia maior, um critério prático ajuda: pense no “fluxo” do seu dia. Você precisa de muitos espaços separados, ou prefere poucos ambientes, mas bem resolvidos? Você quer receber em casa com frequência? Você pretende transformar um ambiente em home office, ou quer que o trabalho fique concentrado no office autônomo? São perguntas diferentes, e elas mudam a resposta certa.

Arquitetura, paisagismo e interiores: nomes e, principalmente, coerência

O projeto menciona **Königsberger Vannucchi** na arquitetura, **Núcleo Paisagismo** no paisagismo e **Gui Mattos** nos interiores. Em empreendimentos desse nível, o que costuma surpreender bem é a coerência entre os espaços: você entra, percebe um ritmo, depois esse ritmo aparece no desenho dos ambientes, e finalmente aparece no tratamento das áreas de convivência.

Mas a coerência só importa quando vira experiência sensível. É aqui que vale a visita técnica, quando houver possibilidade, ou a análise de memoriais, se o material for disponibilizado. Mesmo sem entrar em detalhes não fornecidos aqui, o princípio é esse: arquitetura e interiores precisam se traduzir em materiais, iluminação, ventilação e usabilidade. É o conjunto que sustenta o alto padrão.

Para quem faz sentido: um perfil que combina com o Renato 410

O Renato 410 no Itaim se dirige a quem busca uma combinação clara: localização forte, tipologias generosas, lazer consistente e um recurso de escritório autônomo com promessa de exclusividade.

Ele pode fazer sentido para famílias que precisam de **3 suítes** na planta tipo, com espaço para crescer dentro do próprio lar. Também pode atrair quem valoriza um home office real, **alto padrão renato 410 prédio** e que não quer improvisado na rotina. E nas tipologias como **duplex de 506 m²** e **cobertura duplex de 549 m²**, a proposta naturalmente conversa com quem tem uma vida que comporta mais ambientes, mais recepção e mais privacidade.

Ao mesmo tempo, vale respeitar o limite: nem toda pessoa quer um projeto com tantas amenidades e uma estrutura que exige manutenção ao longo do tempo. Tem comprador que prefere investir em um imóvel mais “enxuto” para reduzir custos e simplificar rotina. O que define é o seu uso real do lazer e o seu conforto com despesas condominiais compatíveis com um padrão alto.

Perguntas que eu faria antes de decidir

Se você está olhando um **Lançamento Renato 410** ou considerando um **Even Itaim Bibi Renato 410**, eu faria algumas perguntas que evitam arrependimento.

A primeira é sobre uso do office autônomo: quantas vezes por semana você realmente trabalha em casa? O office atende a isso sem te desconcentrar? A segunda é sobre tipologia: sua rotina pede mais suítes e mais área, ou você precisa de flexibilidade em um tamanho menor? A terceira é sobre lazer: entre piscina, quadras e bem-estar, qual parte você vai usar de verdade ao longo do ano, e não só nos primeiros meses?

E, por fim, eu levaria a compra para o mundo do condomínio: qual é o padrão de manutenção e qual é a lógica de custo. Se você gosta do que existe no prédio, ótimo, mas precisa saber como isso entra no seu orçamento.

Se quiser um caminho objetivo, segue uma checagem rápida, feita em conversa com o corretor e no material disponibilizado:

- Confirmar a disponibilidade e o detalhamento do office autônomo na torre para o perfil que você pretende comprar
- Comparar a planta tipo de 276 m² com as opções duplex e cobertura, olhando suítes e vagas
- Ver como o seu uso de lazer se encaixa na sua rotina (piscina, quadras e áreas de recuperação)
- Avaliar o impacto do condomínio no orçamento considerando a estrutura de lazer divulgada
- Checar como o endereço da Rua Renato Paes de Barros, 410, se traduz na sua rota real de trabalho e deslocamentos

Renato 410: um produto que tenta resolver mais de uma necessidade

O **Renato 410 Itaim Alto Padrão** se sustenta por um conjunto que, olhando só o que foi divulgado, é coerente. Ele é um lançamento da Even, com **1 torre, 31 pavimentos e 48 unidades**, em um endereço de apelo claro no bairro. As tipologias indicadas vão da planta tipo de **276 m²** até duplexes bem amplos, com **3 suítes** na base e **5 suítes** em opções maiores.

Além disso, o diferencial do **office autônomo na torre**, descrito como exclusividade, dá ao projeto um ângulo prático que conversa com a rotina contemporânea. E o lazer, com elementos como **piscina com raia de 25 m**, quadra de tênis de saibro coberta e estrutura de bem-estar com sauna seca e úmida, hidromassagem e sala de massagem, sustenta a promessa de viver no prédio sem precisar sair para tudo.

No fim, a decisão em empreendimentos como o **Renato 410** raramente é só “gostar do apartamento”. É alinhar estilo de vida, orçamento, uso real das áreas comuns e a forma como o endereço conversa com sua agenda. Se esses pontos se encaixam, o projeto deixa de ser apenas uma opção de compra e vira uma escolha de rotina, algo que aparece no dia a dia e não só no momento da visita.

Renato 410 é um lançamento residencial da Even no Itaim Bibi, na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410. A Póvoa Boutique Imobiliária acompanha o empreendimento com curadoria independente para compradores que desejam analisar localização, plantas, unidades tipo, gardens, duplex, coberturas, office exclusivo, lazer, fluxo financeiro e diferenciais de alto padrão antes da decisão de compra. R. Dr. Renato Paes de Barros, 410 - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04530-000

Um convite para viver raras experiências Em uma esquina única do Itaim, o Renato 410 valoriza espaço, luz e equilíbrio. Um projeto sofisticado que reúne arquitetura contemporânea e quadra de tênis — um privilégio raro na região. Localização A essência do Itaim ao seu redor, com restaurantes, ruas arborizadas e proximidade ao Ibirapuera e ao Parque do Povo. Um endereço completo. Rua Doutor Renato Paes de Barros, 410, Itaim Bibi, São Paulo - SP C89G+47 Itaim Bibi, São Paulo - SP