משכנתא לזוגות צעירים במרכז הארץ היא אחת ההחלטות הפיננסיות המורכבות והמשמעותיות ביותר שתעשו. מחירי הדיור הגבוהים, ריביות תנודתיות ורגולציה משתנה מחייבים תכנון מוקדם, הבנה מעמיקה של המוצרים הבנקאיים ובחירה זהירה בתמהיל מימון שמתאים גם להיום וגם לעשר וחמש־עשרה השנים הקרובות.

האתגר הייחודי של זוגות צעירים במרכז הארץ

שוק הדיור במרכז הארץ מאופיין בביקוש גבוה, היצע מוגבל ועליית מחירים עקבית לאורך שנים. עבור זוגות בתחילת הדרך, המשמעות היא יחס מימון גבוה יותר, החזר חודשי לחוץ ולעיתים התחייבות לטווח של שלושים שנה. כדי להתמודד, צריך להבין לא רק את מחיר הדירה, אלא את כל המעטפת הפיננסית שמסביב למשכנתא.

התנהלות נכונה מתחילה עוד לפני החתימה על חוזה הרכישה. היא כוללת בדיקת תקציב ריאלי, בדיקת הון עצמי זמין, הערכת יכולת החזר והבנה מוקדמת של מגבלות רגולטוריות כגון **אחוז מימון משכנתא** מקסימלי. מי שנכנס לתהליך בלי תכנון, משלם בדרך כלל יותר בריבית ובעלויות נלוות ופחות גמישות לשינויים עתידיים בחיים.

הגדרת מסגרת תקציבית ויכולת החזר ריאלית

לפני שמתחילים לדבר עם בנקים או עם **יועץ משכנתאות פרטי**, יש להגדיר גבולות משחק ברורים. השאלה המרכזית היא לא "כמה הבנק יסכים לתת", אלא "כמה נכון לכם להחזיר מדי חודש בלי לחנוק את תזרים המזומנים המשפחתי". כאן נכנסת לתמונה ההבחנה בין הכנסה ברוטו, נטו ומה באמת נשאר אחרי הוצאות קבועות.

כלים כמו **מחשבון משכנתא אונליין** יכולים לתת אינדיקציה ראשונית, אבל הם לרוב אינם לוקחים בחשבון שינויים עתידיים בשכר, הוצאות על ילדים, החלפת רכב או ירידה בהכנסה בתקופות לימודים. לכן חובה לשלב חישובים טכניים עם תכנון פיננסי שמרני ולהשאיר מרווח ביטחון של לפחות 10%-20% ביכולת ההחזר.

דירוג אשראי ויכולת החזר

למערכת הבנקאית בישראל יש היום גישה לנתוני אשראי מפורטים. **דירוג אשראי ויכולת החזר** משמשים בסיס לקביעת ריביות, היקף האשראי ותנאי ההלוואה. זוגות צעירים נוטים לעיתים להתעלם מבעיות עבר כמו חריגות בחשבון, הלוואות צרכניות ורכישות בתשלומים, אך כל אלה משפיעים ישירות על תנאי המשכנתא שתקבלו.

כדאי לבצע ניקוי והתאמה של התיק הפיננסי חודשים לפני הגשת בקשה ל**אישור עקרוני למשכנתא**. צמצום הלוואות קיימות, סגירת מסגרות מיותרות ושיפור התנהלות העו"ש יכולים לייצר שיפור ניכר בריביות שיוצעו לכם, במיוחד במסלולים הרגישים כמו **ריבית פריים** ומשתנות צמודות.

הבנת המושגים הבסיסיים במשכנתאות

זוגות צעירים רבים חותמים על מסמכי משכנתא בלי להבין לעומק את ההבדלים בין המסלולים. הבנה בסיסית של שפת המשכנתאות היא תנאי הכרחי לניהול משא ומתן אפקטיבי ולקבלת החלטות שקולות. כמה מושגים מרכזיים הם אלה שיקבעו בפועל כמה תשלמו לאורך חיי ההלוואה.

ריבית בנק ישראל והשפעתה על ריבית פריים

מסלול **ריבית פריים** הוא אחד הכלים המשמעותיים לתמחור המשכנתא. הפריים נקבע לפי **ריבית בנק ישראל** בתוספת מרווח קבוע, והבנקים נותנים עליו הנחה או תוספת לפי פרופיל הלקוח. יתרון מרכזי לזוגות צעירים הוא גמישות ויכולת פירעון מוקדם ללא קנסות, אך החיסרון הוא תנודתיות בתשלום החודשי בכל שינוי בריבית בנק ישראל.

המדיניות המוניטרית בשנים האחרונות הייתה תנודתית, ולכן חשיפה גבוהה מדי לפריים עלולה לייצר זינוק בהחזרים במקרה של עליית ריבית. הדרך הנכונה היא לשלב פריים כחלק מהתמהיל, להבין מהי רמת הסיכון שנוח לכם לקחת, ולהיערך לתרחיש של עלייה של אחוז עד שניים בריבית במהלך השנים הקרובות.

קל"צ, קבועה צמודה ומה שביניהן

מסלול **קל"צ (קבועה לא צמודה)** הפך בעשור האחרון למסלול הדגל של זוגות צעירים במרכז. הריבית בו לרוב גבוהה יותר במספר נקודות בסיס לעומת מסלולים צמודים, אך ההחזר בו יציב ואינו מושפע משינויים במדד או בריבית. עבור מי שמתכנן לטווח ארוך ורוצה ודאות, זהו מסלול עוגן שמפחית סיכונים.

לעומתו, מסלולי **קבועה צמודה למדד** ו**ריבית משתנה צמודה למדד** מציעים ריבית נומינלית התחלתית נמוכה יותר, אך הקרן צמודה למדד המחירים לצרכן. המשמעות היא שעם **צמוד מדד**, החוב יכול לגדול בתקופות של אינפלציה, גם אם שילמתם לאורך השנים החזר שוטף. מסלולים אלה מתאימים רק לאחר הבנה עמוקה של הסיכון האינפלציוני.

לוח סילוקין שפיצר וההשפעה על החזר חודשי

רוב המשכנתאות בישראל נבנות על בסיס **לוח סילוקין שפיצר**. המשמעות היא החזר חודשי קבוע נומינלית בכל מסלול, כאשר בתחילת התקופה מרכיב הריבית גבוה ומרכיב הקרן נמוך, ובהמשך היחס מתהפך. עבור זוגות צעירים, הדבר גורם לכך שחלק גדול מהתשלומים בשנים הראשונות כמעט לא מפחית את הקרן.

הבנה של מבנה לוח שפיצר מאפשרת לקבל החלטות חכמות לגבי קיצור תקופות מסוימות, הוספת מסלולי קרן שווה במידת הצורך, ותכנון **מחזור משכנתא** בהמשך הדרך כאשר ההכנסות עולות והריביות משתנות.

תמהיל משכנתא חכם לזוגות צעירים במרכז

בניית **תמהיל משכנתא** היא האמנות שבין חיסכון בריבית לבין ניהול סיכונים. המרכז מאופיין בהחזרי שכירות גבוהים, ולכן רבים בוחרים למתוח את אחוז המימון ולהגדיל את תקופת ההלוואה. כאן מתקבלת החלטה קריטית שתשפיע על העלות הכוללת ועל גמישות המשפחה בעשורים הקרובים.

התמהיל צריך לשקף את תזרים המזומנים הצפוי, הצפי לגידול בהכנסות, תכניות ללימודים, ילדים או שינוי קריירה, וכן את הסובלנות האישית לסיכון. אין "תמהיל מושלם" שמתאים לכולם, אך יש עקרונות מקצועיים שחשוב ליישם בהתאמה אישית.

חלוקת מסלולים בין פריים, קבועה ומשתנה

נהוג לשלב מסלול פריים, קל"צ ומסלולים צמודי מדד באופן מאוזן. לדוגמה, חלק אחד יכול להיות ב**ריבית פריים** לניצול יתרון הגמישות, חלק נוסף ב**קל"צ (קבועה לא צמודה)** ליציבות, וחלק קטן יחסית במסלול **ריבית משתנה צמודה למדד** או **קבועה צמודה למדד** כדי ליהנות מריבית התחלתית נמוכה יותר.

החלוקה בפועל מושפעת מאופק התכנון: אם אתם צופים **מחזור משכנתא** תוך חמש עד שבע שנים, ניתן לחשוף חלק גבוה יותר למסלולים משתנים, תוך הבנה שמחזור עתידי יקטין את הסיכון המצטבר. מנגד, אם אתם מתכננים להישאר בדירה לאורך זמן ללא שינויים משמעותיים בהכנסה, עדיף לתת משקל גבוה יותר למסלולים קבועים לא צמודים.

החזר חודשי משכנתא והתאמת תקופות

אחד הפרמטרים הקריטיים הוא גובה **החזר חודשי משכנתא** ביחס להכנסה הפנויה. הכלל המקובל הוא לא לעבור כ-30%-35% מההכנסה נטו, אך עבור זוגות במרכז שמתמודדים גם עם שכר דירה עד המעבר, מעונות ילדים ונסיעות, לעיתים כדאי להציב רף נמוך יותר בשנים הראשונות ולהאריך חלק מהמסלולים.

שילוב תקופות שונות במסלולים שונים יוצר גמישות ניהולית. ניתן לקצר תקופות במסלולים היקרים יותר ולהאריך במסלולים הזולים, כך שבממוצע מתקבל תשלום חודשי מאוזן. בהמשך, עם עליית שכר והתייצבות הכלכלה המשפחתית, תמיד ניתן לשקול פירעון מוקדם וחיסול המסלולים היקרים ביותר, תוך בדיקת **קנסות פירעון מוקדם**.

השגת אישור עקרוני לפני חתימה על חוזה

אחת הטעויות הבולטות בקרב זוגות צעירים היא התחייבות לרכישת דירה ללא **אישור עקרוני למשכנתא** מהבנק. המציאות בשטח מראה שלעיתים מוכרים לוחצים לחתום מהר, אך הסיכון בכניסה לחוזה בלי ודאות מימונית גבוה מאוד ועלול להסתיים בקנסות גדולים ובלחץ מיותר.

אישור עקרוני נותן מסגרת מימון, מסמן לכם מהו **אחוז מימון משכנתא** שניתן לקבל לפי נתוני ההכנסה וההון העצמי, ומאפשר לנהל משא ומתן בטוח יותר מול המוכר. במקביל, ניתן לפנות לכמה *דרכים לשיפור דירוג אשראי* בנקים במקביל לקבלת אישורים עקרוניים ולהשוות ריביות ותנאים בפועל.

ייעוץ משכנתאות פרטי מול הבנקים הגדולים

מערך הייעוץ בבנקים נועד בראש ובראשונה להגן על אינטרס הבנק, לא בהכרח על האינטרס שלכם. כאן נכנס לתמונה **ייעוץ משכנתאות** בלתי תלוי. **יועץ משכנתאות פרטי** מנוסה שמכיר את הסגנון של **בנק מזרחי טפחות**, **בנק הפועלים משכנתאות**, **בנק לאומי למשכנתאות** ושאר הגופים, יכול לייצר עבורכם יתרון משמעותי במו"מ וברמת הסיכון שלוקחים.

השאלה **כמה עולה ייעוץ משכנתאות** היא לגיטימית, אך צריך לראות בכך השקעה ולא הוצאה. במקרים רבים, שיפור של כמה עשיריות אחוז ב**ריבית משכנתא** לאורך חיי ההלוואה חוסך עשרות ואף מאות אלפי שקלים, הרבה מעבר לעלות הייעוץ. מעבר לכך, יועץ מקצועי מונע טעויות מבניות בתמהיל שקשה מאוד לתקן בדיעבד.

ניהול משא ומתן מול הבנק והשוואת ריביות

חלק מרכזי בעבודת יועץ הוא **ניהול משא ומתן מול הבנק**. השוואת הצעות בין בנקים, ניתוח העמקת מסלולים, והצגת נתוני השוק בפני הבנקים מאפשרים להשיג תנאים טובים יותר. **השוואת ריביות בין בנקים** צריכה להיעשות לא רק על הריבית הראשית במסלול הקל"צ, אלא על כל המסלולים יחד, כולל עמלות והטבות משניות.

זוגות צעירים ללא ניסיון נוטים להתרכז ב"ריבית כותרת" אחת, אך ההבדל האמיתי נמצא בפרטים הקטנים: הצמדה, נקודות יציאה במסלולים משתנים, מדיניות **קנסות פירעון מוקדם**, תנאי פתיחת תיק ועוד. כאן ליווי מקצועי יכול לשנות לגמרי את התוצאה, במיוחד בעסקאות יקרות במרכז הארץ.

עלויות נלוות למשכנתא שלא כדאי להתעלם מהן

מחיר הדירה והמשכנתא הם רק חלק מהתמונה. סביבם קיימות **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, שיכולות להצטבר לסכומים לא מבוטלים, במיוחד בשוק המרכז שבו שווי הנכסים גבוה יותר. תכנון מראש של עלויות אלה מונע הפתעות מיותרות בשלבים מאוחרים בתהליך.

הבנקים גובים עמלת פתיחת תיק, לרוב כאחוז מסוים מסכום ההלוואה, ולצד זה יש לשלם ל**שמאי מקרקעין למשכנתא**, לבצע **ביטוח חיים למשכנתא** וביטוח נכס, ולעיתים גם לשלם לעורכי דין, מתווכים ויועצים. כאשר בונים את תקציב רכישת הדירה, חובה להכניס את כל הרכיבים האלה לתמונה.

תפקיד שמאי מקרקעין ומשמעות השומה

הבנק אינו מסתמך רק על מחיר העסקה. **שמאי מקרקעין למשכנתא** מטעם הבנק קובע את שווי הנכס לצורך חישוב שיעור המימון. במרכז הארץ, הפער בין מחיר השוק לשומת השמאי יכול להיות משמעותי ולהשפיע על **אחוז מימון משכנתא** בפועל, על גובה ההון העצמי הדרוש ועל הריביות שתקבלו.

כדאי לוודא שהנכס נקי מבעיות תכנוניות, חריגות בנייה ונקודות חולשה שעלולות להוריד את השומה. יועץ מקצועי ידע להכווין אתכם עוד לפני השומה לגבי נקודות שיכולות להשפיע, במיוחד בפרויקטים ישנים במרכזים אורבניים צפופים.

משכנתא לדירה ראשונה וזכאות זוגות צעירים

משכנתא לדירה ראשונה ולזוגות ללא נכסים קודמים מלווה לעיתים בתנאי זכאות משופרים בהיבטים שונים. חלק מהבנקים מציעים מסלולים ייעודיים, וחלק מתוכניות המדינה מאפשרות מימון גבוה יותר או סיוע בריביות, בהתאם

לקריטריונים מוגדרים מראש. עם זאת, ההטבות לא תמיד מפצות על המחירים הגבוהים במרכז.

בדיקת זכאות למשכנתא חשובה כבר בשלבים הראשוניים. יש לבחון גם מסלולי סיוע ממשלתיים, אך לא לקבל אותם כמובן מאליו. לפעמים הלוואות זכאות בריבית מסובסדת פחות אטרקטיביות מהצעות שוק אגרסיביות של הבנקים, במיוחד בתקופות שבהן התחרות בין הבנקים למשכנתאות מתגברת.

משכנתא לזוגות צעירים: אתגרים והזדמנויות

משכנתא לזוגות צעירים במרכז מלווה לרוב בתחושת לחץ וצורך להספיק "לפני שהמחירים עולים שוב". לחץ זה עלול להוביל להחלטות פזיזות: בחירת דירה יקרה מדי, נטילת הלוואות גישור אגרסיביות והגדלת סיכונים מעבר לרמת הסבירות. מצד שני, מי שפועל בשיקול דעת, יודע למנף את התחרות בין הבנקים ולהתכונן נכון, יכול לייצר לעצמו תנאי מימון מצוינים גם בשוק מאתגר.

הזוגות המצליחים לייצר יתרון הם אלה שמנהלים את התהליך כפרויקט עסקי: איסוף מידע, השוואת הצעות, שימוש במומחים, ויצירת אסטרטגיה פיננסית כוללת ולא רק עסקת משכנתא חד פעמית. כך ניתן להפוך את המשכנתא מכלי מכביד לכלי ניהולי המותאם לשינויים הצפויים לאורך החיים.

שימוש חכם במחשבון משכנתא אונליין

רבים עושים שימוש ב**מחשבון משכנתא אונליין** כדי להעריך החזר חודשי ופערי ריביות. זהו כלי חשוב ליצירת שפה משותפת בין בני הזוג ובינם לבין היועצים, אך צריך להבין את מגבלותיו. מחשבונים רבים מניחים ריביות קבועות ואינם מדמים עליית מדד, שינוי ב**ריבית בנק ישראל** או מחזור עתידי.

שימוש נכון במחשבון כולל הרצת מספר תרחישים: תרחיש בסיס עם ריביות נוכחיות, תרחיש עליית ריבית של 1.5% ותרחיש שבו המדד עולה בקצב גבוה מהצפוי. בדרך זו ניתן להעריך האם הייתם שורדים גם בתרחישים פחות אופטימיים, ולהתאים את התמהיל כך שלא תהיו *מחשבון משכנתא* תלויים רק בחסדי השוק.

מחזור משכנתא ככלי מרכזי לניהול עלויות

מחזור משכנתא הוא מהלך שבו מחליפים את המשכנתא הקיימת במשכנתא חדשה, לעיתים באותו בנק ולעיתים בבנק אחר. עבור זוגות צעירים במרכז, שמתחילים לרוב עם תמהיל שמרני, מחזור הוא כלי חשוב לשיפור תנאים במועד שבו ההכנסות גדלו, הריביות ירדו או מבנה החיים השתנה (למשל לאחר מכירת רכב או סגירת הלוואות אחרות).

ההחלטה על מחזור צריכה לקחת בחשבון את כל מרכיבי העלות: **קנסות פירעון מוקדם** במסלולים קבועים, עלויות פתיחת תיק מחדש, שמאות עדכנית, וביטוחים. במקרים רבים, גם לאחר שקלול העלויות, המחזור משתלם ומשפר משמעותית את **החזר חודשי משכנתא** ואת העלות הכוללת של החוב שנותר.

מתי נכון לשקול מחזור עבור זוגות צעירים

זוגות צעירים במרכז צריכים לבחון מחזור משכנתא כאשר מתרחשים אחד או יותר מהבאים: ירידה משמעותית ב**ריבית משכנתא** במשק, שינוי חיובי ב**דירוג אשראי ויכולת החזר**, גידול משמעותי בהכנסה או קבלת כספים חד פעמיים (ירושה, פיצויים, מכירת נכס אחר). בכל אחד מהמקרים כדאי לבצע ניתוח כלכלי השוואתי בעזרת **יועץ משכנתאות פרטי**.

הטעות הנפוצה היא לבצע מחזור רק כדי להקטין את ההחזר החודשי על ידי הארכת התקופה, בלי לבחון את העלות הכוללת. לעיתים נכון דווקא לשמור על החזר דומה ולקצר את התקופה, וכך לחסוך עשרות אלפי שקלים בריבית לאורך זמן, מבלי לפגוע באופן מהותי באיכות החיים השוטפת.

שיקולי ביטוח וניהול סיכונים למשפחה צעירה

משכנתא איננה רק ריבית ותמהיל, אלא גם ניהול סיכונים. הבנק מחייב אתכם לבצע **ביטוח חיים למשכנתא** וביטוח נכס, אך הבחירה בחברת הביטוח ובמבנה הכיסוי משפיעה ישירות על העלות החודשית ועל ההגנה על המשפחה במקרה

קריטי. זוגות צעירים נוטים לעיתים לבחור באופציה הראשונה שמציע הבנק, בלי לבצע השוואה אמיתית של עלויות וכיסויים.

כדאי לבחון הצעות ממספר חברות ביטוח, לוודא שהכיסוי אכן תואם את גובה החוב ולא נשחק לאורך השנים, ולשלב את הביטוח כחלק מתכנון פיננסי כולל: קרנות פנסיה, קופות גמל, ביטוחי אובדן כושר עבודה ועוד. כך המשכנתא משתלבת במערך ההגנות המשפחתי במקום להוות רק התחייבות סולו.

אסטרטגיות פרקטיות להתמודדות עם מחירי דיור גבוהים במרכז

מחירי הדיור במרכז מחייבים יצירתיות וגמישות. לא כל זוג צעיר חייב להתחיל בדירת 4 חדרים במרכז תל אביב, וגם לא לוותר על בעלות על דירה בגלל המחירים. ישנן אסטרטגיות מימון ורכישה שונות שיכולות לקרב את המטרה, תוך ניהול סיכונים נכון ולא קיצוני.

- רכישת דירת 3 חדרים בפריפריה של המרכז במקום 4 חדרים בלב הביקוש, עם אופציה לשדרוג עתידי תוך שימוש חכם ב**מחזור משכנתא**.
- כניסה לפרויקט התחדשות עירונית בשכונות מתפתחות, תוך ליווי מקצועי שמוודא שהבנק מכיר בערך העתידי ומקבל את השומה המתאימה.
- שילוב הון משפחתי בצורה מתוכננת, מבלי להעמיס הלוואות גישור יקרות על ההורים או על בני הזוג.
- תכנון רכישה בשלב מוקדם של הקריירה, כאשר פוטנציאל עליית השכר גבוה, והמשכנתא נבנית מראש עם אופציות למחזור והקדמת תשלומים.

כל אחת מהאסטרטגיות דורשת בחינת סיכונים מקצועית. שוק המרכז רגיש לשינויים כלכליים, תחבורתיים ותכנוניים, ולכן כדאי לשלב בין הסתכלות נדל"נית ארוכת טווח לבין ניתוח פיננסי מפורט של המשכנתא והתחייבויות נלוות.

איך לבחור את הבנק המתאים למשכנתא שלכם

לכל אחד מהבנקים הגדולים יש מדיניות שונה לגבי **משכנתא לזוגות צעירים**. **בנק מזרחי טפחות** ידוע כמוביל בתחום, עם פריסה רחבה ומנגנוני ליווי ייעודיים, **בנק הפועלים משכנתאות** מציע לעיתים מבצעים אגרסיביים בריביות על מסלולים נבחרים, ו**בנק לאומי למשכנתאות** משקיע במערכות דיגיטליות מתקדמות ותהליכים מהירים יחסית.

בחירת הבנק לא צריכה להתבסס רק על ריבית אחת שראיתם בפרסום. יש לבחון את מכלול התנאים: גמישות תפעולית, זמינות סניפים, איכות השירות, מדיניות מחזור בעתיד, עלויות הביטוחים דרך הבנק ועוד. שילוב של **ייעוץ משכנתאות** עצמאי עם השוואת הצעות מכלל המערכת הבנקאית יגדיל משמעותית את הסיכוי להגיע לעסקה שמתאימה באמת לזוג ולצרכים הייחודיים שלו.

מבט קדימה: תכנון ארוך טווח למשכנתא ולמשפחה

משכנתא במרכז הארץ איננה אירוע חד פעמי אלא תהליך מתמשך. החלטות שתיקחו היום ישפיעו על היכולת שלכם לחסוך לפנסיה, להשקיע בילדים, להחליף דירה או לפתוח עסק בעתיד. לכן נכון לראות במשכנתא חלק מאסטרטגיה פיננסית כוללת, ולא רק פתרון דיור נקודתי ל־5 השנים הקרובות.

זוגות צעירים שבוחרים לעצמם צוות מקצועי איכותי, לומדים את המושגים המרכזיים כמו **ריבית משכנתא**, **תמהיל משכנתא**, **לוח סילוקין שפיצר** ו**מחזור משכנתא**, ובונים את העסקה ממקום של כוח ולא של לחץ, מצליחים לייצר לעצמם יציבות וביטחון גם בסביבה של מחירי דיור גבוהים במיוחד. התוצאה היא לא רק דירה בבעלות, אלא תכנית כלכלית שעובדת עבורכם לאורך זמן במקום שתעבוד נגדכם.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל אשר לוי, לשעבר מנהל בכיר בבנק לאומי, מלווה משפחות ועצמאים בתכנון משכנתא ובהשוואת הצעות מהבנקים. במשרד בנס ציונה אפשר גם לבדוק כדאיות של מיחזור משכנתא ואיחוד הלוואות, לקבל ליווי לאחר סירוב מהבנק ולבחון משכנתא הפוכה לגיל השלישי.

כתובת המשרד · הנפת הדגל 5, נס ציונה, בניין צבי צרפתי, קומה 2

טלפון המשרד · 08-6100790

גיל אשר לוי · 052-3441126

ענת, מנהלת המשרד · 054-5020452

דוא"ל · Gil@gilfinance.co.il

אתר האינטרנט · gilfinance.co/he

שעות פעילות

א׳ וב׳ 09:00-19:00

ג׳ וה׳ 09:00-16:00

ד׳ 09:00-18:00